

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Бакальского городского поселения

_____ А.Л. Зарочинцев

«_____» _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

администрация Бакальского городского поселения (**организатор конкурса**) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Бакальское городское поселение» (**лоты № 1-2**)

Основание проведения открытого конкурса: ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: администрация Бакальского городского поселения

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 456900, Челябинская обл., г. Бакал, ул. Ленина, д.13,
тел / факс (35161) 9-62-16, email: finbak@mail.ru.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес	год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/ кол-во комнат	Площадь, кв.м.			Вид благоустройств ^а	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)	нежилых помещений (входящих в состав общего имущества)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ул.Кирова, д. 11	2022	10	119/279	7503,9		1972,6		97 шифр проекта 24-2013	2246,5	-
2	Ул. Кирова, д. 12	2022	10	60/139	3739,6		996,0		Шифр проекта 116-21-26	594,3	-

Примечание: акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса (Приложение № 1 к конкурсной документации).

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества.

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией (Приложение № 2 к конкурсной документации).

Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта (адрес)	Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения, руб./кв.м. в месяц	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	1	Ул. Кирова, д. 11	21,52	8074,2	225814,65
2	2	Ул. Кирова, д. 12	21,52	4023,8	119677,98

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- 1) холодное водоснабжение (снабжение холодной питьевой водой);
- 2) горячее водоснабжение (снабжение горячей водой);
- 3) электроснабжение (снабжение электрической энергией);

- 4) отопление (подача тепловой энергии);
- 5) водоотведение (отвод бытовых стоков).

Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется, исходя из степени благоустройства многоквартирного дома, и включается в договор управления (Приложение № 2 к договору управления).

Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления:

Конкурсная документация размещается организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации должен быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации в письменном виде либо в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется непосредственно в день обращения, при наличии электронного носителя.

Порядок подачи заявки:

Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте в порядке, установленном Инструкцией, входящей в конкурсную документацию. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Сроки и место приема заявок, сроки, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:

Лот № 1,2	Окончание приема заявок: - место - дата - время	г. Бакал, ул. Ленина, 13 08 сентября 2023 г. 10:00
Лот № 1,2	Вскрытие конвертов с заявками: - место - дата - время	г. Бакал, ул. Ленина, 13 08 сентября 2023 г. 10:15
Лот № 1,2	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе: - место - дата - время	г. Бакал, ул.Ленина, 13 15 сентября 2023 г. 10:00
Лот № 1,2	Проведение открытого конкурса: - место - дата - время	г. Бакал, ул.Ленина, 13 15 сентября 2023 г. 10:30

Телефон для справок: 8(35161) 9-62-14