АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 29 » декабря 2022 года № 385

г. Бакал

О внесении изменений в постановление Администрации Бакальского городского поселения «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов Бакальского городского поселения» от 23.12.2021 № 252

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290, постановлением Госстроя РФ «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» от 06.04.2018 № 213/пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Бакальского городского поселения «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов Бакальского городского поселения» от 23.12.2021 № 252 следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции.

2) приложение 2 изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения в сети «Интернет» по адресу: https://bakadmin.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Бакальского городского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, межведомственному взаимодействию Володину С.П.

Глава Бакальского городского поселения А.Л. Зарочинцев

Приложение 1
к постановлению администрации
Бакальского городского поселения
от « 23 » декабря 2021 № 252
(в редакции постановления Администрации
Бакальского городского поселения
от « 29 » декабря 2022 № 385)

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Стоимость руб./ кв.м площади
1.	**Содержание общего имущества дома - несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия), ненесущие конструкции (перегородки, полы, внутренняя отделка)**	**1,35**
1.1.	Фундаменты: проверка соответствия параметров вертикальной планировки; проверка технического состояния: выявление неравномерной осадки, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, поражение гнилью и частичное разрушение деревянных оснований (в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами); проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Проведение детального обследования, составление плана мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	1,35
1.2.	Подвалы: проверка температурно-влажностного режима; принятие мер, предотвращающих подтопление, захламление, загрязнение и обеспечение вентиляции помещений подвалов, входов и приямков; контроль за наличием и состоянием дверей подвалов и запорных устройств. Устранение выявленных неисправностей.	
1.3.	Стены, перекрытия, колонны: выявление несанкционированных изменений, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, трещин. Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию, восстановлению проектных условий их эксплуатации, проведение восстановительных работ.	
1.4.	Крыши и водосточные системы: проверка на отсутствие протечек, молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи (при необходимости); удаление снега и наледи с кровли (при необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовок дымовых; вентиляционных труб и металлических покрытий парапета. Незамедлительное устранение протечек, разработка плана восстановительных работ и их проведение (при необходимости).	

1.5.	Лестницы, фасады, внутренняя отделка, окна, двери: выявление деформаций, трещин, прогибов; выявление нарушений отделки, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление плотности притворов дверей; проверка целостности оконных и дверных заполнений. При выявлении нарушений –незамедлительный ремонт. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	
2.	**Содержание общего имущества дома – оборудование и системы инженерно-технического обеспечения**	**3,74**
2.1.	Система вентиляции: определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2,97
2.2.	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухосборников; отключение радиаторов при их течи), утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех. подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей, консервация и расконсервирование системы отопления, промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) - обслуживание общедомовых приборов учета.	
2.3.	ГВС, ХВС, канализация: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров и герметичности систем; устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации (уплотнение сгонов, прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки) отогрев трубопроводов. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) - обслуживание общедомовых приборов учета.	
2.4.	Электроснабжение: содержание в рабочем состоянии эл. освещения подъездов; ревизия групповых эл. щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл. проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления эл. кабелей и оборудования. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов - обслуживание общедомовых приборов учета.	0,77

3.	**Аварийное обслуживание**	**3,29**
3.1.	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, устранение засоров на общих стояках трубопроводов, зачеканка стыков и раструбов канализационных труб, смена небольших участков трубопровода до 2 м.	3,29
3.2.	Отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправностей, смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	
3.3.	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых эл. сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в эл. щитках.	
3.4.	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4.	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,27**
4.1.	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежевыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотнённого снега, посыпка скользких мест, очистка приямков от снега очистка урн от мусора.	1,64
4.2.	Теплый период: подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска бордюр и стволов деревьев, сезонное выкашивание газонов, уборка газонов от мусора и листвы, погрузка и вывоз мусора.	0,63
5.	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,87**
5.1.	Обследование и прочистка вентиляции	0,36
5.2.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,18
5.3.	Уборка помещений общего пользования	1,34
5.4.	Административно-хозяйственные расходы (ведение и хранение технической документации; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ со сторонними организациями и осуществлять контроль за их выполнением; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по результатам проведенных осмотров; организация работы по начислению и сбору платы; организация работы по взысканию задолженности; предоставление информации потребителям услуг, в том числе раскрытие информации в государственной информационной системе – ГИС ЖКХ (209-ФЗ от 21.07.2014)	2,99
Всего по перечню обязательных работ и услуг		**15,52**
6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,79
7.	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей	0,32
8.	Содержание лифтового оборудования	6,00
Итого:		**22,63**

Приложение 1
к постановлению администрации
Бакальского городского поселения
от «_23_» _декабря_ 2021 № _252_
(в редакции постановления Администрации
Бакальского городского поселения
от «_29_» _декабря_ 2022 № _385_)

Плата за содержание и ремонт жилого помещения жилищного фонда
Бакальского городского поселения

№ п/п	Типы жилых домов	Руб./метр общей площади жилья в месяц
1.	**С лифтовым хозяйством, газовым оборудованием, в том числе:**	**22,63**
1.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	15,52
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,79
1.3	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей	0,32
1.4	Содержание лифтового оборудования	6,00
2.	**Без лифтового хозяйства, при наличии газового оборудования, в том числе:**	**16,63**
2.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	15,52
2.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,79
2.3	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей	0,32
3.	**Без лифтового хозяйства, без газового оборудования, в том числе:**	**15,52**
3.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	15,52