АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 23 » декабря 2021 года № 252

г. Бакал

Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов Бакальского городского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя РФ «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1).
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и в случае, если собственники помещений в

многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения в сети «Интернет» по адресу: www.admbakal.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Бакальского городского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, межведомственному взаимодействию Володину С.П.

Глава Бакальского городского поселения А.Л. Зарочинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Бакальского городского поселения
от « 23 » декабря 2021 № 252

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Стоимость руб./ кв.м площади
1.	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,24**
1.1	Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), укрепление козырьков, ограждение и перил крылец;	1,24
1.2	Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 раз в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовок дымовых; вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостоков от засорения, закрытие люков и входов на чердак.	
1.3	Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде; закрытие подвалов и чердак на замки.	
1.4	Прочие работы: малый ремонт скамеек и игровых форм на детских, спортивных площадках (1 раз в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 раз в год)	
2.	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**3,25**
2.1	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухосборников; отключение радиаторов при их течи), утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех. подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей, консервация и расконсервирование системы отопления, промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления), обслуживание общедомовых приборов учета.	2,58
2.2	ГВС, ХВС, канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации (уплотнение сгонов, прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки) отогрев трубопроводов, обслуживание общедомовых	

	приборов учета	
2.3	Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии электрического освещения подъездов; ревизия групповых электрических щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электрической проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрических кабелей и оборудования.	0,67
3.	**Аварийное обслуживание**	**3,02**
3.1	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, устранение засоров на общих стояках трубопроводов, зачеканка стыков и раструбов канализационных труб, смена небольших участков трубопровода до 2 м.	3,02
3.2	Отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправностей, смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	
3.3	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых электрических сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в электрических щитках.	
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4.	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,08**
4.1	Холодный период: Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежевыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотнённого снега, посыпка скользких мест, очистка приямков от снега очистка урн от мусора	1,5
4.2	Теплый период: Подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска бордюр и стволов деревьев, сезонное выкашивание газонов, уборка газонов от мусора и листвы, погрузка и вывоз мусора.	0,58
5.	**Прочие (обязательные) услуги**	**4,65**
5.1	Обследование и прочистка вентиляции	0,34
5.2	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,17
5.3	Уборка помещений общего пользования	1,29
5.4	Административно-хозяйственные расходы	2,85
Всего по перечню обязательных работ и услуг		**14,24**
6.	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0,91
7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73
8.	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей	0,29
9.	Содержание лифтового оборудования	6,09
Итого:		**22,26**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Бакальского городского поселения
от « 23 » декабря 2021 № 252

Плата за содержание и ремонт жилого помещения жилищного фонда
Бакальского городского поселения

№ п/п	Типы жилых домов	Руб./метр общей площади жилья в месяц
1.	**С лифтовым хозяйством, газовым оборудованием, наличием ОДПУ, в том числе:**	**22,26**
1.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	14,24
1.2	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0,91
1.3	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	6,09
1.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73
1.5	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей	0,29
2.	**Без лифтового хозяйства, при наличии газового оборудования, ОДПУ, в том числе:**	**16,17**
2.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	14,24
2.2	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0,91
2.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73
2.4	Проверка загазованности подвалов, подполий и технических этажей	0,29
3.	**Без лифтового хозяйства, без газового оборудования, при наличии ОДПУ, в том числе:**	**15,15**
3.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	14,24
3.2	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0,91
4.	**Без лифтового хозяйства, без газового оборудования, без ОДПУ, в том числе:**	**14,24**
4.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	14,24