АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» марта 2022 года № 76/1

г. Бакал

О внесении изменений в постановление Администрации Бакальского городского поселения от 16.04.2021 № 67 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Бакальского городского поселения»

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», с законом Челябинской области от 09.04.2020 г. № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»,

постановлением администрации Бакальского городского поселения № 67 от 16.04.2021 г. «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Бакальского городского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункт 3 Приложения к постановлению от 16.04.2021 г. №67 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Бакальского городского поселения» (далее – Приложение) добавить подпункты:

3.1. Не допускается передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

3.2. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение не стационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Пункт 24 Приложения читать в следующей редакции:

«24.1 В случае принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1) в срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок с даты принятия указанного решения - в случае, если размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) одновременно с решением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов - в иных случаях».

24.2. Проекты договоров и решения, указанные в частях 6 и 11 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

24.3. Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные заявителю в соответствии с частью 11 настоящей статьи, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем.

Течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда.

3. В Пункт 43 Приложения добавить подпункты:

43.1. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пунктами 1 и 1.1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного частью 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа;

43.2. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с пунктами 1 и 1.1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного частью 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

4. В Пункт 44 Приложения добавить подпункт:

44.1. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующие субъекты, указанные в части 1 статьи 8 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

Хозяйствующие субъекты, указанные в частях 1-1 и 1-2 статьи 8 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО, имеют право на предоставление компенсационного места на

срок, предусмотренный Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в пунктах 1 и 1-1 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО.

5. Пункт 49 Приложения читать в следующей редакции:

«Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет уполномоченный орган о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения».

6. Пункт 50 Приложения читать в следующей редакции:

«Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:

1) о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения;

2) о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, которое было включено в схему размещения на основании его заявления.

Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом».

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Бакальское городское поселение» https://bakadmin.ru.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания;

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бакальского городского поселения А.Л. Зарочинцев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Бакальского городского
поселения по экономическому, стратегическому развитию,
земельных-имущественных отношений К.Ю. Пешляева

Начальник юридического отдела
администрации Бакальского городского поселения Т.Г. Спирченкова