

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«НЕФТЕХИМАВТОМАТИКА-С»
ИНН 5506176287
644065, г. ОМСК, ул. Нефтезаводская, 49

=====

Исх. № 207
От «16» августа 2021г.

Главе Бакальского
Городского поселения
Зарочинцеву А.Л.

Уважаемый Андрей Леонидович!

Направляю в Ваш адрес замечания и предложения к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Бакальского городского поселения до 2030 года:

1. Стр.7 – будет ли газификация ул. Комсомольская в 2021г.? Если нет – исключить.
2. Стр. 8 – отсутствует «Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);
3. Стр.8 – отсутствует «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);
4. Стр.9 – отсутствует «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);
5. Стр. 9 – отсутствует «Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);
6. Стр. 10 – раздел должен называться "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей" -



«ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

7. Стр. 20 – раздел «Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе» не соответствует действительности. Сверить возможно только при включении и заполнении раздела «Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)»;

8. Стр. 24 – раздел «Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии» не соответствует действительности. См. п.7;

9. Стр. 29 – раздел «Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто» не соответствует действительности. См. п. 7;

10. Стр. 31 – данные по производству и потерях тепловой энергии не соответствуют действительности. Кроме того, потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь не указаны;

11. Стр. 32 – не представлены данные по «затратам существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

12. Стр. 34 – данные «Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности» не соответствуют действительности;

13. Стр. 37 – раздел «Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф» исключит, заменить на «Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

14. Стр. 42 – в разделе «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей» данные не соответствуют действительности, не приведен расчет;

15. Стр. 43 – в разделе «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения» данные не соответствуют действительности, не приведен расчет;

16. Отсутствует Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения", а именно:

- а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;
- б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

17. Стр. 44 – отсутствует раздел «предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

18. Стр. 44 – информация о том, что «существующая мощность источников теплоснабжения Бакальского городского поселения способна обеспечить существующие и перспективные тепловые нагрузки» представленная в разделе «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии» не соответствует действительности;

19. Стр. 45 – раздел «Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе» заменить на раздел «предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

20. Стр. 45 – нет объяснения «оптимальности» представленных температурных графиков и расчета затрат на их изменения в случае необходимости.

21. Стр. 52 – заявление, что «Предложения по изменению перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности не является актуальным для муниципального образования, так как существующие резервы установленной мощности достаточны для покрытия перспективной тепловой нагрузки» в разделе «Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей» не соответствует действительности;

22. Стр. 52 – не проведен «Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива». Приведенные данные об отсутствии и наличии резервов тепловой мощности не соответствуют действительности;

23. Стр. 54 – если «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок не планируется», то как будет отапливаться новые дома и ФОК?

24. Стр. 54 – переименовать на «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) и внести предложения при наличии;

25. Стр. 54 – переименовать на «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей» - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) и внести эти предложения;

26. Стр. 55 – добавить Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения", а именно:

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения – указать и обосновать мероприятия;

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения указать и обосновать мероприятия - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

27. Стр. 56 – добавить Раздел 8 "Перспективные топливные балансы", а именно:

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии;

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе;

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа;

28. Стр. 59 – переименовать на Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" - «ТРЕБОВАНИЯ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276);

29. Стр. 59 – заполнить в соответствии с «ТРЕБОВАНИЯМИ»:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе – доказать если не требуется, если требуется – указать размер инвестиций;

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе – указать размер инвестиций по п.п. 23 - 25;

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе – указать при наличии;

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе – указать, учитывая, что приведенные стоимости работ на стр. 60-61 не соответствуют действительности;

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям;

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации – указать;

Обращаю Ваше внимание, что предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

30. Стр. 79 – Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)" привести в соответствие с «ТРЕБОВАНИЯМИ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276), а именно:

а) опубликовать решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);

б) опубликовать реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);

в) опубликовать основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;

31. Внести в соответствии с «ТРЕБОВАНИЯМИ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа»;

32. Внести в соответствии с «ТРЕБОВАНИЯМИ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) Раздел 12 "Решения по бесхозным тепловым сетям" с указанием перечня выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечня организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении";

33. Внести в соответствии с «ТРЕБОВАНИЯМИ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения", а именно:

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии;

в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения;

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии;

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа,) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения;

ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;

34. Внести в соответствии с «ТРЕБОВАНИЯМИ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержащий существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержащий целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения;

22. Внести в соответствии с «ТРЕБОВАНИЯМИ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276) Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия", который содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями пункта Внести в соответствии с п.81 «ТРЕБОВАНИЙ к схемам теплоснабжения» (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 276).

Напоминаем Вам, что необходимы обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, и оформляемые отдельными томами.

Представитель
по доверенности



В.П. Долгонос