

В связи с вводом в эксплуатацию блочно-модульных котельных, расположенных по адресам:

1. «Центральная» - Челябинская обл., г. Бакал, в 5 метрах восточнее здания Центральной котельной.
2. «Калининская» - Челябинская обл., г. Бакал, ул. Чапаева, 8.
3. «Северная» - Челябинская обл., г. Бакал, ул. Бажова, в 55 метрах севернее здания ветеринарного участка.
4. «Интернат» - Челябинская обл., г. Бакал, в 50 метрах юго-западнее здания интерната (ул. Чапаева, 45).

ООО «Урал Энерго Девелопмент» предлагает собственникам и напимателям жилых помещений г. Бакал заключить договор теплоснабжения, который, согласно ст. 426 ГК РФ, является публичным.

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Бакал « _____ » _____ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Урал Энерго Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Зиганшина А.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник(и)/напиматель жилого дома общей площадью _____ кв. м, расположенного в г. Бакале, Саткинского р-на, Челябинской области, по ул.

паспорт: серия _____, номер _____,
выдан: _____,

паспорт: серия _____, номер _____, выдан: _____,

именуемый(ые) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединённую сеть тепловую энергию (мощность) в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения, а «Потребитель» обязуется принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии, и обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. «Потребитель» уведомляет «Теплоснабжающую организацию» о количестве проживающих человек, степени благоустройства дома и других необходимых для исполнения настоящего договора условиях.

1.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и иными законами и правовыми актами об энергоснабжении, в том числе региональными законодательными актами.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление).

Теплоснабжение - обеспечение потребностей тепловой энергией.
Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Внутриквартирное оборудование - находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление

2.2.3. Не реже 1 раза в 6 месяцев осуществлять проверку показаний индивидуальных приборов учёта (в случае их наличия), их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.4. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Потребителя» в соответствии с графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ, утверждённым администрацией Бакальского городского поселения.

2.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Договора.

2.2.6. Активировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией, в том числе устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом «Потребителем» жилом помещении, в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учёта горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан.

В случае выявления фактов проживания жильцов в количестве больше заявленного, «Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке произвести перерасчёт услуг.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме, самостоятельно либо заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с иными лицами. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, «Потребитель» обязан предоставить в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.2. При обнаружении неисправностей, повредивших коллективного (общедомового), индивидуального общего (квартирного) приборов учёта, нарушения целостности их пломб, аварий внутридомовых систем немедленно сообщать о них «Теплоснабжающей организации».

3.1.3. В целях учёта подаваемой «Потребителю» тепловой энергии использовать индивидуальные приборы учёта, внесённые в государственный реестр средств измерений.

3.1.4. Обеспечить сохранность индивидуальных приборов учёта, установленных в жилом доме, а также сохранность установленных пломб.

3.1.5. Допускать для представителя «Теплоснабжающей организации» в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта для проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных «Потребителем» сведений о показаниях таких приборов учёта в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.1.6. Не превышать установленные режимы тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение.

3.1.7. Ежегодно к началу отопительного сезона обеспечить готовность к эксплуатации системы теплоснабжения (проведение испытаний на прочность и плотность; гидропневматическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения), узлы учёта, приборы контроля и обеспечить их предъявление «Теплоснабжающей организации» для подписания «Акта готовности к эксплуатации системы отопления».

3.1.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, внутридомовых инженерных сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

3.1.9. Обеспечить незамедлительное извещение «Теплоснабжающей организации» об отключениях внутридомовых инженерных сетей и теплоснабжающих установок, при ремонтных работах, связанных с нарушением подачи тепловой энергии, а также в случаях слива теплоносителя (горячей воды) из внутридомовой системы теплоснабжения.

3.1.10. Включать отримонтированные системы теплоснабжения после планового капитального ремонта только с разрешения «Теплоснабжающей организации» при наличии акта готовности.

3.1.11. Выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии.

3.1.12. Иметь исполнителей чертежи и паспорта средств учёта тепловой энергии и контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также средства измерения параметров теплоносителя и теплопотребляющих установок.

осуществлении ими доступа к имуществу «Потребителя», участвующего в процессе потребления тепловой энергии.

4. ТАРИФЫ

4.1. Расчёт за потреблённую «Потребителем» тепловую энергию производится по тарифу, утверждённому в соответствии с Федеральным законом РФ №41-ФЗ от 14.04.1995 г. «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации».

4.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора. При изменении тарифа расчёты за отпускаемую тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты введения его в действие.

4.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в средствах массовой информации.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для «Потребителя».

5. РАСЧЁТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

5.1. За расчётный период принимается один календарный месяц.

5.2. «Теплоснабжающая организация» в срок до 1 числа месяца, следующего за расчётным, выставляет «Потребителю» квитанцию на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчётный период.

5.3. Стоимость потреблённой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Количество тепловой энергии, поставленной «Теплоснабжающей организацией» и принятой «Потребителем», определяется по показаниям приборов учёта тепловой энергии.

В случае отсутствия приборов учёта тепловой энергии количество потреблённой тепловой энергии определяется по нормативам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случаях перерывов теплоснабжения «Потребителя», а также подачи «Потребителю» теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включёнными в Государственный реестр средств измерений по вине «Теплоснабжающей организации» и при наличии подтверждённого акта, «Теплоснабжающая организация» производит перерасчёт в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.6. Оплата потреблённой тепловой энергии по договору производится «Потребителем» до 10 числа каждого месяца, следующего за расчётным, по квитанции «Теплоснабжающей организации».

5.7. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату по настоящему договору, обязаны уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственности перед «Потребителем» за отпуском тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых «Потребитель» не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

6.3. «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственности перед «Потребителем» в случае приостановления или неполной подачи тепловой энергии, вызванного:

- снижением температуры наружного воздуха ниже расчётной;
- ограничением или полным отключением за неуплату тепловой энергии в установленные сроки;
- повреждением на тепловых сетях, не принадлежащих «Теплоснабжающей организации» (в соответствии с эксплуатационными соглашениями);
- неправильными действиями «Потребителя» или посторонних лиц при экс-

