Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бакал, ул. Трегубенковых, д. 6

г. Бакал «22» марта 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно - заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования (дата начала общего собрания) «22» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «24» марта 2017 года.

Место и время проведения собрания: г. Бакал, ул. Трегубенковых дом 6, подъезд № ____, детская площадка, время 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней голосование с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Бакал, ул. Трегубенковых, дом 6 кв. 37.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Добина Любовь Владимировна, представитель Администрация Бакальского городского поселения, действующая по доверенности от 20.03.2017

Общая площадь многоквартирного дома _____кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2532,3 кв. м, в том числе, площадь жилых помещений 2443,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м

Площадь муниципальных помещений 89,0 кв. м, что составляет 3,5 % от общей площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме : 2532,3 голосов (1 голос -1 кв. м общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка для общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить уполномоченным лицом Березину Елену Владимировну (кв.37), наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, а так же правом участвовать в контроле, в том числе в промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принять решение о благоустройстве дворовой территории и последующее ее содержание за счет обязательных взносов собственников помещений на содержание общего имущества МКД.
4. Согласовать включение благоустройства дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории Бакальского городского поселения в 2017-2019 годы» на 2017 год.
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Принять решение о трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принять решение о включении установленной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить место хранение протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить уполномоченным лицом Березину Елену Владимировну (кв.37), наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, а так же правом участвовать в контроле, в том числе в промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить уполномоченным лицом Березину Елену Владимировну (кв.37), наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, а так же правом участвовать в контроле, в том числе в промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Березина Елена Владимировна, проживающая по адресу: : г. Бакал, ул. Трегубенковых , д. 6 кв. 37 , Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан от 17.02.1993.

По третьему вопросу повестки для собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о благоустройстве дворовой территории и последующее ее содержание за счет обязательных взносов собственников помещений на содержание общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений)

ПОСТАНОВИЛИ:
Благоустроить дворовую территорию и принять ее на последующее содержание за счет обязательных взносов собственников помещений на содержание общего имущества МКД из расчета 0,20 рублей с квадратного метра жилой площади.

По четвертому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Согласовать включение благоустройства дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории Бакальского городского поселения в 2017-2019 годы» на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Согласовать включение благоустройства дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории Бакальского городского поселения в 2017-2019 годы» на 2017 год.

По пятому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1. Асфальтирование придомовой территории;
2. Освещение придомовой территории.

По шестому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1. Оборудование детской площадки.

По седьмому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Принять трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

1. Демонтаж старых конструкций;
2. Спил деревьев.

По восьмому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о включении установленной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:
Отложить рассмотрение вопроса о принятии решения по включению установленной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома до заключения соглашения между управляющими организациями ООО «Управляющая компания +», ООО «Центральное», ООО «Центр плюс».

По девятому вопросу повестки для собственников помещений:
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 1-ый экземпляр: г. Бакал, ул. Трегубенковых, д. 6, кв. 37; 2-ой экземпляр: г. Бакал, ул. Ленина, д. 4, кв. 33 ООО «Управляющая компания +».

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1521,4 голосов, что составляет 60,1 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 1-ый экземпляр: г. Бакал, ул. Трегубенковых, д. 6, кв. 37; 2-ой экземпляр: г. Бакал, ул. Ленина, д. 4, кв. 33 ООО «Управляющая компания +».

Березина Елена Владимировна

Уполномоченное лицо собственников МКД (ФИО)

(подпись)

« 24 » марта 2017 года