



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 26 » марта 2019 года № 54

г. Бакал

Об утверждении Перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Бакальского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, во исполнение Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Бакальского городского поселения (Приложение № 1).
2. Ответственным лицом, обеспечивающим своевременное отслеживание нормативных правовых актов (или их отдельных частей), включенных в Перечень актов,

признанных утратившими силу, а также принятых (выявленных) правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, и включение необходимые изменения в Перечень актов, назначить начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Володину С.П.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения: admbakal.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бакальского городского поселения

А.Л. Зарочинцев

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
на территории Бакальского городского поселения

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	-	-	-

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
2	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/
3	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления
и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица	Текст в полном объеме https://base.garant.ru/12144571/
2	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/
3	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (с изменениями и дополнениями)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме https://base.garant.ru/12147362/
4	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/

	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность			
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 23.02.2019)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/
6	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/
7	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (с изменениями и дополнениями)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме https://base.garant.ru/70379374/

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Текст в полном объеме https://base.garant.ru/12132859/

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
1	-	-	-	-
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
1	-	-	-	-

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	Постановление Администрации Бакальского городского поселения «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения» от 29.03.2018 № 103	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица	Текст в полном объеме http://admbakal.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=50%3A2010-10-12-10-00-46&Itemid=57&limitstart=1

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	-	-	-	-