



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 12 » декабря 2019 года № 251

г. Бакал

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, во исполнение Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в целях осуществления Администрацией Бакальского городского поселения функции по муниципальному жилищному контролю,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения: admbakal.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бакальского городского поселения

А.Л. Зарочинцев

Программа профилактики нарушений
обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Бакальского городского поселения
на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов
Правовые основания разработки программы	- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; - Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ; - Постановление Правительства РФ «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» от 26.12.2018 № 1680.
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения
Цели программы	- Предупреждение нарушений органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – подконтрольными субъектами) обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Саткинского муниципального района, Бакальского городского поселения в сфере жилищного контроля; - Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного контроля.
Задачи программы	- Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Саткинского муниципального района, Бакальского городского поселения в жилищной сфере; - Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного контроля; - Повышение правовой культуры подконтрольных субъектов.
Сроки и этапы реализации программы	2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов
Источники	Бюджет Бакальского городского поселения

финансирования	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none">- Снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;- Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;- Сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля;- Увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Уполномоченным органом муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения является Администрация Бакальского городского поселения в лице Отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области».

Программа разработана в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

Обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля, установлены следующими нормативными актами:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» от 21.01.2006 № 25;
- 3) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 23.05.2006 № 306;
- 4) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.2006 № 491;
- 5) Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354;
- 6) Постановление Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290;
- 7) Постановление Правительства РФ «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» от 15.05.2013 № 416;
- 8) Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170;

9) Административный регламент, утвержденный Постановлением Администрации Бакальского городского поселения «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения» от 29.03.2018 № 103.

Принимая во внимание вступившие в силу положения Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный Закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 25 декабря 2018 года № 480-ФЗ, плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года не проводятся.

Раздел II. Программные мероприятия

План – график профилактических мероприятий на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия
1	Размещение на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в области жилищных отношений, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	В течение года (по мере необходимости)
2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте Администрации Бакальского городского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	При наличии внесения изменений в нормативные правовые акты
3	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства посредством размещения информации в средствах массовой информации и иными способами	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	В течение года
4	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавли-	Отдел жилищно-коммунального	При наличии внесения изменений в

	вающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	нормативные правовые акты
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5–7 статьи 8.2. Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)
6	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления деятельности в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области жилищных отношений с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	Не реже одного раза в год

Проект плана – графика профилактических мероприятий на 2021 – 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия
1	Размещение на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в области жилищных отношений, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	В течение года (по мере необходимости)
2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте Администрации Бакальского городского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	При наличии внесения изменений в нормативные правовые акты
3	Осуществление информирования	Отдел	В течение года

	юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства посредством размещения информации в средствах массовой информации и иными способами	жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	
4	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	При наличии внесения изменений в нормативные правовые акты
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5–7 статьи 8.2. Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)
6	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления деятельности в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области жилищных отношений с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бакальского городского поселения	Не реже одного раза в год

Раздел III. Оценка эффективности программы

Должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бакальского городского поселения:

- заместитель Главы Бакальского городского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, межведомственному взаимодействию;
- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства;

- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые показатели результативности мероприятий программы:

- 1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения.
- 2) Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий.

Методика оценки эффективности программы проводится по итогам работы за каждый отчетный год, путем следующего расчета:

1. Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.
2. Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

В результате реализации программы ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности, формирование ответственного отношения к муниципальному жилищному фонду, и соответственно, минимизация угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Информация о программе размещается в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения: admbakal.ru