



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2018 г. № 220

г. Бакал

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бакальского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горняк Бакала» и разместить на официальном сайте Бакальского городского поселения.

3. Организацию выполнения настоящего Постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений К.Ю. Пешляеву.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Бакальского городского поселения

А.Л. Зарочинцев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Бакальского городского поселения
по ЖКХ, земельным и имущественным отношениям

Д.В. Карандашов

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации Бакальского
городского поселения

К.Ю. Пешляева

Начальник отдела правового обеспечения,
организации торгов и закупок администрации
Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на установление порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- 3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- 6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Бакальского городского поселения;
- 7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета депутатов Бакальского городского поселения.

Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью Бакальского городского поселения, и на момент утверждения Перечня находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

Совет депутатов Бакальского городского поселения утверждает Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

1. при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются решением Совета депутатов Бакальского городского поселения.

Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется в срок, не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Бакальское городское поселение» может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

- изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;
- утраты или гибели имущества;
- возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления.
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Администрация Бакальского городского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня также, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- 2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

4. Порядок ведения и опубликования перечня

Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

Утвержденный Перечень ведется Отделом земельных и имущественных отношений Администрации Бакальского городского поселения на электронном и бумажном носителях.

3.3. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте муниципального образования «Бакальское городское поселение» в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.