



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.07.2019 № 129

Бакал

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах территории муниципального образования «Бакальское городское поселение», утвержденным постановлением администрации Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района от 06.11.2018 № 319,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах территории муниципального образования «Бакальское городское поселение».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горняк Бакала» и разместить на официальном сайте Бакальского городского поселения.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам экономического, стратегического развития, земельно-имущественных отношений Пешляеву К.Ю.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Бакальского городского поселения

А.Л. Зарочинцев

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением администрации
Бакальского городского поселения
№ _____ от _____

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах территории
«Бакальское городское поселение»**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя _____

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
(или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
земельные участки _____

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя: _____

*(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации,
заполняющего проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований,
составляющих предмет проверки

№ п / п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель, в соответствии с его разрешенным использованием	статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

	плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием				
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
7	Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
8	Осуществление своевременных платежей за землю	подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный
лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)