

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
В ОТНОШЕНИИ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА БАКАЛА**

г. Бакал

«16» августа 2016г.

Администрация Бакальского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Степанова Сергея Германовича, действующий на основании Устава, с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Ховановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, имущества, составляющего систему теплоснабжения, неразрывно связанное с ними имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, (далее – Объект Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять теплоснабжение, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

**II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**

2. Объектом Соглашения является система теплоснабжения на территории г. Бакала и неразрывно связанное с ней имущество, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях и техническом состоянии передаваемого имущества приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

4. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения и иное имущество, и их копии, указаны в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, неразрывно связанное с объектом концессионного соглашения, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иное имущество, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

6. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию или реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.



### **III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2030 года.

8. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

вступление в силу тарифов на теплоснабжение и (или) транспортировку отношении Концессионера;

исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 91 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 92 настоящего Соглашения.

10. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением №2 к настоящему Соглашению.

11. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

12. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 9 настоящего Соглашения.

### **IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

13. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества.

15. Государственная регистрация прав, указанных в 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

16. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, как они определены в настоящем Соглашении, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

17. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории г. Бакала, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после



оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

18. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

19. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с эксплуатацией имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 17 Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

20. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

21. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

22. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концессионеру передаются документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

нормативно-техническую документацию;

решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, которые содержат описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;

иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

23. Обязанность по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

## **V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**



24. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

25. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

26. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

27. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции путем уступки требования или перевода долга.

28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

30. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

31. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

32. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

33. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.



34. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

35. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

36. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

представленная проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

37. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

38. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

39. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания и мероприятиям Концессионера, предусмотренным в Приложении №2к настоящему Соглашению.

40. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

41. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

42. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 59 120 тыс. руб.



43. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении №8 к настоящему Соглашению.

44. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

45. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

46. Концедент обязуется осуществить необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции, объекта Соглашения.

47. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на создание и реконструкцию, объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в Приложении №7.

48. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

49. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении №2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

50. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

51. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать три месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.



52. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

53. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

54. Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения №1 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

55. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

56. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения №1 к настоящему Соглашению.

57. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

58. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

59. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по капитальному ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении программ капитальных ремонтов. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает пять тысяч рублей осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

60. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и



террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

62. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

63. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

64. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

65. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения.

66. Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования.

67. В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

68. Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

69. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

70. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего



Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

71. Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) в соответствии с пунктами 70 настоящего Соглашения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

## **VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

72. Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения.

Концессионер оказывает Концеденту содействие по оформлению земельных участков, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Соглашения.

73. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

74. Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

75. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

76. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

77. Земельные участки, подлежащие передаче Концессионеру, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов наименование и реквизиты которых перечислены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

78. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

79. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

80. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

81. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке,



установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

82. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

## **VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

83. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

84. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

85. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

86. Концессионер обязан:

передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

87. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

88. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

89. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

90. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.



91. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

92. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 91 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

93. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

94. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 91 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 92 настоящего Соглашения.

#### **VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

95. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

97. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

#### **XIV. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

98. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.



99. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

100. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения. График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год, время проведения регулярной проверки – в течение октября отчетного года и апреля года, следующего за отчетным;

запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

101. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

102. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

103. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

104. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

105. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

106. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

107. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении №2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям



показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

108. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

109. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

110. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 107 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 49 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

111. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

## **X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**

112. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 50 000 рублей на срок до 31 декабря 2018 года.

113. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовым актам.

## **XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

114. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.



115. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

116. В случае нарушения требований, указанных в пункте 115 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

117. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов, предусмотренного пунктами 91, 92 настоящего Соглашения.

118. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

119. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения

нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

повлекшие за собой невозможность использования, создания (или реконструкции) объекта концессионного соглашения, по причине неисполнения обязательств Концедента по несению расходов в соответствии с Приложением №7 к настоящему соглашению.

повлекшие возникновение убытков в связи с использованием объекта концессионного соглашения по причине неисполнения обязательств Концедента по несению расходов в соответствии с Приложением №7 к настоящему соглашению.

120. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

121. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия



Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

122. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

## **ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

123. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

124. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, стихийные бедствия, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и иные события наступившие не по вине Концессионера.

125. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

126. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

127. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных



расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

неисполнение Концедентом своих обязательств по внесению платы по Концессионному соглашению;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 139, 140 настоящего Соглашения.

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения Бакальского городского поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, указанным в настоящем соглашении;

неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

128. Любое из перечисленных в пункте 127 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

129. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

### **ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

130. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

131. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

132. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.



133. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

135. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

136. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

137. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

#### XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

138. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

139. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

140. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг теплоснабжения.

141. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:



нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

142. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения;

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

143. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

144. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

## XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

145. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.



146. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

147. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

148. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

149. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Челябинской области.

## **XVI. РАЗМЕР КОНЦЕССИОННОЙ ПЛАТЫ, ФОРМА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

150. В период действия концессионного соглашения концессионная плата не устанавливается.

## **XVII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

151. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в порядке, установленном ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

152. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

153. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

154. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **XIX. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

Приложение №1. Сведения о составе и описании объектов имущества

Приложение №2. Задание и основные мероприятия

Приложение №3. Описание земельных участков

Приложение №4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение №5. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности

Приложение №6. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения

Приложение №7. Порядок финансирования Концедентом расходов на создание и реконструкцию, объекта Соглашения.

Приложение №8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионерами в рамках реализации настоящего Соглашения



Приложение №9. Акт приема-передачи.

## XX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Концедент

Администрация Бакальского городского поселения  
456900, Челябинская область г. Бакал, ул. Ленина, 13  
ИНН 7417002451 / КПП 741701001  
р/с 40101810400000010801 УФК по Челябинской области  
БИК 047501001  
КБК 63211105075130000120  
ОКТМО 75649103001

Глава Бакальского городского поселения



С.Г. Степанов

### Концессионер

ООО «Теплосервис»  
456900, г. Бакал, ул. Ленина, 10-45  
ИНН 7457006526 КПП 745701001 ОГРН 1167456058076  
р/с 40702810807600005496 в Саткинском филиале ПАО Челябиндбанк  
БИК 047501711; к/с 30101810400000000711  
Тел. 8-35161-6-15-54, 89191262728

Генеральный директор



И.А. Хованова





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.08.2016 г. № 183-р

г. Бакал

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Бакальского городского поселения

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Бакальского городского поселения от 24.05.2016 г. №113/1-р «О возможности заключения концессионного соглашения на объекты имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Бакальское городское поселения», Протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц №1-К от 13.07.2016 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов системы теплоснабжения Бакальского городского поселения с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис», без проведения конкурса, установив требования к концессионеру и условия концессионного соглашения, предусмотренные проектом концессионного соглашения в предложении о заключении концессионного соглашения.

2. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (ОГРН 1167456058076, ИНН 7457006526, КПП 745701001, юридический адрес: 456900, г. Бакал,



ул. Ленина, 10-45) проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и установить пятнадцатидневный срок для подписания данного соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за собой.

Глава Бакальского городского поселения



*[Handwritten signature]*

С.Г. Степанов



**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Бакальского городского поселения, которые состоят из:  
Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

№	Объекты системы теплоснабжения Бакальского городского поселения	Адрес объекта	Характеристика	Остаточная стоимость	Свидетельство о регистрации
1)					
1	Здание ЦТП *	Челяб. обл., г.Бакал ул.Калинина, д.8а	Площадь: 232,7 кв.м.	342176,00	74 АГ №941241 от 06.06.2012 г.
2	Тепловая насосная Южного района	Челяб. обл., г.Бакал ул.Шевченко, д.2б	Площадь 293,4 кв.м	102763,64	74 АГ №941093 от 06.06.2012 г.
3	Тепловая насосная Центрального района	Челяб. обл., г.Бакал ул.Леонова, д.14	Площадь 213,5 кв.м	89787,12	74 АГ №702711 от 01.02.2012 г.
2)		<b>Тепловые сети</b>			
1	Тепловые сети ул. Строителей/1	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК12 у дома №19 по ул.Строителей до домов №10,11,14,15,19 по ул.Строителей	Протяженность трасы 249,34м, протяженность трубопровода 504,22м, Ø50 мм, Ø 89 мм.	0,00	74 АД 432942 от 11.06.2013 г.
2	Тепловые сети ул. Строителей/2	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК12 у дома №19 по ул.Строителей до 1ТУ60 у дома № 18 по ул.Строителей	Протяженность трассы 78м, протяженность трубопровода 156м, Ø100 мм	0,00	74 АД 462032 от 10.06.2013 г.
3	Тепловые сети ул. Строителей/3	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ16 у дома №18 по ул.Пугачева до 1ТУ39 у дома №20 по ул.Набережная, от 1ТУ34 у дома по ул.Набережная через ул.Набережная до т.26 у дома №17 по ул.Набережная, от 1ТУ42 у дома №17 по ул.Набережная до 1ТУ48 у дома №29а по ул.Набережная	Теплотрасса воздушная, Ø 50 мм, протяженность 315 кв.м.	0,00	74 01 053918 от 29.06.2015 г.
4	Тепловые сети ул. Строителей/4	Челяб. обл., г.Бакал, от т.5 у дома №20 по ул.Строителей до домов №7,9 по ул.Строителей	Протяженность трассы 79,64м, протяженность трубопровода 161,88м,	0,00	74 АД 462113 от 10.06.2013 г.



				д. 100 мм.		
5	Теплосети 6 шт.	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ5 у дома №5 по ул.Октябрьская до дома №1 по ул.Октябрьская до 1ТУ13 по ул.Строителей через ул.Строителей до т.2, т.3 у нежилого здания ЦТП, от 1ТУ15 у дома №6 по ул.Калинина до дома №21 по ул.Строителей, от 1ТК3 до дома №5 по ул.Пугачева	Протяженность трассы 1066,46м, протяженность трубопровода 2929,67м, Сталь Ø 325,219,159,108мм.	0,00	74 АД 462184 от 11.06.2013 г.	
6	Теплосеть ул.Железнодорожная.	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ66 у дома №16 по ул.Железнодорожная через железную дорогу до т.52 у дома №12 по ул.Железнодорожная	Протяженность трассы 67,12м, протяженность трубопровода 138,24м, Сталь Ø=100 мм	0,0	74 АД 462033 от 10.06.2013 г.	
7	Теплосеть ул.Железнодорожная.	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ66 в доме №16 до т.56 у дома №15 по ул.Железнодорожная	Протяженность трассы 54,39м, протяженность трубопровода 113,38м, Сталь Ø=100	0,0	74 АД 462902 от 04.07.2013 г.	
8	Теплосеть ул.Железнодорожная.	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ63 по ул.Строителей до т.51 у дома №16 по ул.Железнодорожная, от т.45 до т.44 у здания №18 по ул.Железнодорожная	Протяженность трассы 214,45м, протяженность трубопровода 529,90м, Сталь Ø=100 мм	0,0	74 АД 462651 от 02.07.2013 г.	
9	Теплосеть ул. Леонова.	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у насосной центрального района по ул.Леонова до 3ТК72 по ул.Леонова, до домов №21,20,19,18 по ул.Леонова, до домов №3,5 по ул.Первомайская	Протяженность трассы 404,05м, протяженность трубопровода 808,140м, Сталь Ø=150 мм	0,0	74 АД 432472 от 22.05.2013 г.	
10	Теплосеть ул. Первомайская.	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТК72 по ул.Леонова до домов №10а, 12, 12а,14, 14а по ул.Первомайская, до 3ТУ282 у дома №24 по ул.Первомайская, до 3ТУ289 у дома №29 по ул.Первомайская	Протяженность трассы 875,69м, протяженность трубопровода 1760,28м.	0,0	74 АД 432366 от 22.05.2013 г.	
11	Теплосеть ул.Первомайская.	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТК62 у дома №21 по ул.Леонова до домов №1а, 2, 2а,4, 6,7,7а по ул.Первомайская	Протяженность трассы 518,51 м, протяженность трубопровода 1044,12м.	0,0	74 АД 432471 от 22.05.2013 г.	
12	Теплосеть ул. Труда.	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТУ229 у дома №59 по ул.Ленина до 3ТУ233 у дома №8 по ул.Труда, от 3ТУ231 у дома №9 по ул.Труда до 3ТУ234 у дома №10 по ул.Труда	Протяженность трассы 118м, протяженность трубопровода 236м, Сталь Ø=80 мм	0,0	74 АД 432818 от 28.05.2013 г.	
13	Теплосеть ул. Труда.	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТУ212 у дома №2 по ул.Свердлова до 3ТУ219 у дома №7 по ул.Труда	Общая протяженность трассы 252м, протяженность трубопровода 504м, Сталь Ø=100 мм	0,0	74 АД 432635 от 28.05.2013 г.	
14	Теплосеть ул. Горняков.	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТУ190 у дома №35 по ул.Ленина до 3ТУ203 у дома №10 по ул.Горняков, от 3ТУ192 у дома №2 по ул.Горняков до 3ТУ195 у дома №1 по ул.Горняков, от 3ТУ193 у дома №3 по ул.Горняков	Протяженность трассы 457,0м, протяженность трубопровода 915,20м, Сталь Ø=100 мм	0,0	74 АД 432747 от 29.05.2013 г.	



14	Теплосеть ул. Горняков.	Челяб. обл., г.Бакал, от ЗТУ190 у дома №33 по ул.Ленина до ЗТУ203 у дома №10 по ул.Горняков, от ЗТУ192 у дома №2 по ул.Горняков до ЗТУ195 у дома №1 по ул.Горняков, от ЗТУ193 у дома №3 по ул.Горняков до ЗТУ199 у дома №11 по ул.Горняков Челяб. обл., г.Бакал, от ЗТУ206 у дома №39 по ул.Ленина до ЗТУ210 у дома №7 по ул.Свердлова Челяб. обл., г.Бакал, от ЗТК73 у дома №29 по ул.Ленина до ЗТУ170, ЗТУ183 по ул.Пушкина, от т.3 у дома №2 по ул.Пушкина до дома №4 по ул.Пушкина Челяб. обл., г.Бакал, от котельной центрального района (т.1) до 4ТУ298 у дома №1 по ул.Комсомольская, от 4ТУ290 у дома №8 по ул.Комсомольская до 4ТУ294 у дома №2 по ул.Комсомольская	Протяженность трассы 457,0м, протяженность трубопровода 915,20м, Сталь Ø=100 мм	0,0	74 АД 432747 от 29.05.2013 г.
15	Теплосеть ул. Свердлова	Челяб. обл., г.Бакал, от ЗТУ190 у дома №33 по ул.Ленина до ЗТУ203 у дома №10 по ул.Горняков, от ЗТУ192 у дома №2 по ул.Горняков до ЗТУ195 у дома №1 по ул.Горняков, от ЗТУ193 у дома №3 по ул.Горняков до ЗТУ199 у дома №11 по ул.Горняков	Протяженность трассы 136м, протяженность трубопровода 272м, СтальØ=100 мм	0,0	74 АД 432828 от 29.05.2013 г.
16	Теплосеть ул. Пушкина	Челяб. обл., г.Бакал, от ЗТК73 у дома №29 по ул.Ленина до ЗТУ170, ЗТУ183 по ул.Пушкина, от т.3 у дома №2 по ул.Пушкина до дома №4 по ул.Пушкина	Общая протяженность трассы 665,05м, протяженность трубопровода 1333,46м, СтальØ=100 мм	0,0	74 АД 532636 от 28.05.2013 г.
17	Теплосеть ул.Комсомольская	Челяб. обл., г.Бакал, от котельной центрального района (т.1) до 4ТУ298 у дома №1 по ул.Комсомольская, от 4ТУ290 у дома №8 по ул.Комсомольская до 4ТУ294 у дома №2 по ул.Комсомольская	Протяженность трассы 1036,46м, протяженность трубопровода 2072,92м, СтальØ=100 мм	0,0	74 АД 432728 от 28.05.2013 г.
18	Теплосеть ул. Пионерская.	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ27 у дома №8 по ул.Пионерская через ул.Пионерская до 1ТУ51 у дома №7 по ул.Пионерская, от 1ТУ54 у дома №3 по ул.Пионерская до 1ТУ59 у дома №17 по ул.Пионерская	Протяженность трассы 202,61м, протяженность трубопровода 405,22м, СтальØ=100 мм	0,0	74 АД 432817 от 28.05.2013 г.
19	Теплосеть ул. Пионерская-Пугачева-Набережная	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ16 у дома №18 по ул.Пугачева до 1ТУ39 у дома №20 по ул.Набережная, от 1ТУ34 у дома по ул.Набережная через ул.Набережная до т.26 у дома №17 по ул.Набережная, от 1ТУ42 у дома №17 по ул.Набережная до 1ТУ48 у дома №29а по ул.Набережная	Протяженность трассы 491,15м, протяженность трубопровода 984,30м, СтальØ=50 мм	0,0	74 АД 432727 от 2805.2013 г.
20	Теплосеть ул. Калининна.	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК4 у дома №21 по ул.Строителей до домов №1,2,5,6,7,8 по ул.Калинина, до дома №18 по ул.Строителей	Протяженность трассы 502,3м, протяженность трубопровода 1011,8м, СтальØ=200 мм	0,0	74 АД 432937 от 10.06.2013 г.
21	Теплосеть ул.Северная, Крупской, Щорса	Челяб. обл., г.Бакал, от насосной Южного района (т.1) по ул.Шевченко до дома №21 по ул.Северная, до т.9 у дома №15 по ул.Щорса, до т.11 у дома №6 по ул.Северная, до т.12 у дома №12 по ул.Северная, до т.17 у дома №19 по ул.Северная, до 4ТУ365 у дома №18 по ул.Северная, до 4ТУ363 у дома №1А по ул.Щорса	Общая протяженность-1844,33м., протяженность трубопровода 3702,78м, Ø108мм-990мм, Ø 76мм-730мм. На данной теплосети установлена запорная арматура Ø 100мм-2шт., Ø 80мм-2шт.	56503,89	74-АГ №625465 от 10.11.2011 г.
22	Теплосеть от школы №12 до дома №11 по ул. Титова	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТК56 у дома № 16 по ул.Костылева до домов №15,17, до т.12 у дома №1 по ул.Титова, от т.43 у дома №3 по ул.Титова через ул.Титова до 2ТУ118 у дома №2 (дет.сад).	Протяженность трассы 562,34м, протяженность трубопровода 1124,68м, сталь Ø 259,219,108,82,57 мм.	0,00	74-АГ №625114 от 02.11.2011 г.



23	Теплосети от автоцеха насосной северного р-на до базы	Челяб. обл., г.Бакал, от задвижки у насосной северного района до дома №18 по ул.Костылева до т.15 у дома 300м. северо-западнее пересечения ул.Титова и ул.Кирова)	Протяженность трассы 456,26м, протяженность трубопровода 951,66м, Сталь Ø 159,82 мм.	0,00	74-АГ №625136 от 07.11.2011 г.
24	Теплосеть 1 ул.Шевченко	Челяб. обл., г.Бакал, от насосной Южного района (т.1) по ул.Шевченко через дорогу ул.Крупская, Щорса до домов №16,14,13,12,11,10,9,8,6,4,3А,2А,2,1А по ул.Шевченко, до дома №12 по ул.Крупской, до дома №3,4 по ул.Щорса)	Протяженность трассы 930,96м, протяженность трубопровода 1931,32м, Сталь Ø 108, 133,57 мм.	0,00	74-АГ №625273 от 31.10.2011 г.
25	Теплосеть по ул.Ленина от насосной ул.Ленина д.68	Челяб. обл., г.Бакал, от 4ТК82 у дома №60 по ул.Ленина до домов №58,63,65,67 по ул.Ленина)	Подземная прокладка 208, 27м, надземная 17,80м. протяженность трубопровода 453,42м, Сталь Ø 100,80,50мм	0,00	74-АГ №625327 от 07.11.2011 г.
26	Теплосеть по ул.Южная от ул.Ленина д.74	Челяб. обл., г.Бакал, от 4ТУ3111 у дома №68 по ул.Ленина до домов №68,66,64,69,71 по ул.Ленина, до 4ТУ317а у дома №13 по ул.Труда)	Протяженность трассы 426,24м, протяженность трубопровода 857,32м, Сталь Ø 100,76мм	0,00	74-АГ №625223 от 02.11.2011 г.
27	Теплосеть от ул.Южная д.1 до д.14	Челяб. обл., г.Бакал, от насосной Южного района (т.1) по ул.Шевченко до домов №1,3,5,7 по ул.Шевченко, до домов №1,14 по ул.Крупской, до дома №70 по ул.Ленина, до домов №12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 по ул.Южная)	Протяженность трассы 1149,49м, протяженность трубопровода 2313,54м, Сталь Ø 100,50,33мм.	0,00	74-АГ №625301 от 02.11.2011 г.
28	Теплотрасса от центральной котельной насосной Южного района	Челяб. обл., г.Бакал, от 4ТУ295 у дома №11 по ул.Комсомольская до т.7 у насосной Южного района по ул.Шевченко)	Протяженность трассы 890,20м, протяженность трубопровода 1789,08м, Сталь Ø 100 мм.	99894,74	74-АГ № 625115 от 02.11.2011 г.
29	Теплосеть 3 ул.Прудная (Трегубенковых)	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у дома №8 по ул.Трегубенковых до т.8 у дома №3 по ул.Трегубенковых, от т.9 у дома №10 по ул.Трегубенковых до т.16 у дома №4 по ул.Трегубенковых)	Подземная прокладка 301,50м., протяженность трубопровода 603,0м, Сталь Ø 250,219,159 мм.	0,00	74-АГ №625113 от 02.11.2011 г.
30	Теплосеть 4 ул.Ленина	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 центральной котельной по ул.Октябрьская до домов №1,4,5,6,7,8,10,11,12,15,17,19,21 по ул.Ленина, до домов №2,4,8 по ул.Леонова, до дома №1 по ул.Кооперативная)	Протяженность трассы 1663,80м, протяженность трубопровода 3382,9м, Сталь Ø 300,219,159,139,89,57мм.	0,00	74-АГ №625466 от 10.11.2011 г.
31	Теплосеть 5 ул.Титова	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТК57 у дома №6 по ул.Титова до т.63 у дома №6 по ул.Титова, от т.62 у дома №6 по ул.Титова до т.61 у дома №8 по ул.Титова)	Протяженность трассы 34,56м, протяженность трубопровода 69,12м. Сталь Ø 219мм	0,00	74-АГ №625290 от 01.11.2011 г.
32	Теплосеть 6 ул.Больничная (Костылева)	Челяб. обл., г.Бакал, от задвижки у насосной северного района по ул.Кирова до домов	Протяженность трассы 593,74м, протяженность трубопровода 1106,38м, Сталь Ø 250,159,82,3 мм	0,00	74-АГ №625329 от 07.11.2011 г.



31	Теплотрасса 3 ул. Титова	Теплотрасса 3 ул. Титова до т.62 у дома №6 по ул. Титова до т.61 у дома №8 по ул. Титова)	Челяб. обл., г.Бакал, от задвижки у насосной северного района по ул.Кирова до домов	протяженность трубопровода 69,12м. Сталь Ø 219мм	0,00	74-АГ №625329 от 01.11.2011 г.
32	Теплотрасса 6 ул.Большиничная (Костылева)	Челяб. обл., г.Бакал, от задвижки у насосной северного района по ул.Кирова до домов	Челяб. обл., г.Бакал, от задвижки у насосной северного р-на через ул.Кирова до 2ТК48 у дома №2 по ул.Костылева, от 2ТК44 по ул.50лет ВЛКСМ до дома №3, до 2ТК45 по ул.Костылева	Протяженность трассы 593,74м, протяженность трубопровода 1196,28м	0,00	74-АГ №625329 от 07.11.2011 г.
33	Теплотрасса от №9 до хоз. корпуса поликлиники	Челяб. обл., г.Бакал, от т.7 у дома №11 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.6 у дома №13 по ул.50 лет ВЛКСМ	Челяб. обл., г.Бакал, от т.7 у дома №11 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.6 у дома №13 по ул.50 лет ВЛКСМ	Сталь Ø 219,159,82,57 мм	0,00	74-АГ №625334 от 07.11.2011 г.
34	Инженерные сети общежития №3	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТК46 у дома №7 по ул.50 лет ВЛКСМ до 2ТУ90 в доме №11 по ул.50 лет ВЛКСМ	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТК46 у дома №7 по ул.50 лет ВЛКСМ до 2ТУ90 в доме №11 по ул.50 лет ВЛКСМ	Протяженность трассы 1061,49м, протяженность трубопровода 2118,81м Сталь Ø276,207,159,133,89,76,57 мм	0,00	74-АГ №625351 от 07.11.2011 г.
35	Теплотрасса 8 ул.50лет ВЛКСМ д.9	Челяб. обл., г.Бакал, от т.31 у дома №3 по ул.Октябрьская через ул.Октябрьская до домов №6,8 по ул.Октябрьская	Челяб. обл., г.Бакал, от т.31 у дома №3 по ул.Октябрьская через ул.Октябрьская до домов №6,8 по ул.Октябрьская	Подземная прокладка в ж/б проходном канале 140,00м, протяженность трубопровода 280,00м, Сталь 219мм	0,00	74-АГ №625352 от 07.11.2011 г.
36	Теплотрасса 9-ти этажного дома	Челяб. обл., г.Бакал, от т.64 у дома №10 по ул.Октябрьская до т.65 у дома №12 по ул.Октябрьская	Челяб. обл., г.Бакал, от т.64 у дома №10 по ул.Октябрьская до т.65 у дома №12 по ул.Октябрьская	Протяженность трассы 103,86м, протяженность трубопровода 207,72м Сталь Ø 219,159,108 мм.	11549,94	74-АГ №625328 от 07.11.2011 г.
37	Теплотрасса 9 ул.Октябрьская д.12	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК2 у дома №8 по ул.Октябрьская до т.66 у дома №10 по ул.Октябрьская	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК2 у дома №8 по ул.Октябрьская до т.66 у дома №10 по ул.Октябрьская	Протяженность трассы 17,20 м., протяженность трубопровода 34,40м, Сталь Ø 159мм	0,00	74-АГ №625353 от 07.11.2011 г.
38	Теплотрасса 10 ул.Октябрьская д.10	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК8 у дома №1 по ул.Калинина до 1ТК9 у дома №6 по ул.Пугачева	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК2 у дома №8 по ул.Октябрьская до т.66 у дома №10 по ул.Октябрьская	Протяженность трассы 56,50 м., протяженность трубопровода 113,0м, Сталь Ø 159 мм	0,00	74-АГ №625361 от 08.11.2011 г.
39	Сеть теплофикационная ул.Пугачева д.6	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК9 у домов №6,7 по ул.Пугачева до нежилого здания (насосная), до домов №8,9,13 по ул.Пугачева	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК8 у дома №1 по ул.Калинина до 1ТК9 у дома №6 по ул.Пугачева	Протяженность трассы 144,50 м., протяженность трубопровода 289,0м, Сталь Ø 159 мм	73762,74	74-АГ №625363 от 08.11.2011 г.
40	Сеть теплофикационная ул.Пугачева д.8	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК26 у дома №5 по ул.Калинина через ул. Чапаева до домов №5,19 по ул. Чапаева, от 1ТК27 у дома №6 по ул. Чапаева до домов №2,4 через ул. Чапаева до домов №1,3	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК9 у домов №6,7 по ул.Пугачева до нежилого здания (насосная), до домов №8,9,13 по ул.Пугачева	Протяженность трассы 225,21 м., протяженность трубопровода 450,42м, Сталь Ø 159, 108 мм	14483,30	74-АГ №625364 от 08.11.2011 г.
41	Теплотрасса 1 ул. Чапаева д.11	Челяб. обл., г.Бакал, от центральной котельной до домов №5,3 по ул.Октябрьская, от 1ТУ3 у дома №5 по ул.Октябрьская через ул.Октябрьская до 1ТК1 у дома №2 по ул.50 лет ВЛКСМ	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК26 у дома №5 по ул.Калинина через ул. Чапаева до домов №5,19 по ул. Чапаева, от 1ТК27 у дома №6 по ул. Чапаева до домов №2,4 через ул. Чапаева до домов №1,3	Протяженность трассы 520,61м, протяженность трубопровода 1049,62м, Сталь Ø 276,108,57 мм.	45811,16	74-АГ №625360 от 08.11.2011 г.
42	Теплотрасса 2 ул.Октябрьская д.5	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ5 до т.24 у дома №5 по ул.Октябрьская, от т.25 у дома №5 по ул.Октябрьская до т.26 у дома №3 по	Челяб. обл., г.Бакал, от центральной котельной до домов №5,3 по ул.Октябрьская, от 1ТУ3 у дома №5 по ул.Октябрьская через ул.Октябрьская до 1ТК1 у дома №2 по ул.50 лет ВЛКСМ	Протяженность трассы 1316,48м, протяженность трубопровода 2603,23м, Сталь Ø 325,276,219,159 мм.	25952,26	74-АГ №625365 от 08.11.2011 г.
43	Теплотрасса 3 ул.Октябрьская д.3	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ5 до т.24 у дома №5 по ул.Октябрьская, от т.25 у дома №5 по ул.Октябрьская до т.26 у дома №3 по	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТУ5 до т.24 у дома №5 по ул.Октябрьская, от т.25 у дома №5 по ул.Октябрьская до т.26 у дома №3 по	Протяженность трассы 80,10м, протяженность трубопровода 167,80м, Сталь Ø 276,219 мм	97114,74	74-АГ №625386 от 08.11.2011 г.



		ул.Октябрьская					
44	Сети теплофик. к дому малосем. ул.50 лет ВЛКСМ д.2	Челяб. обл., г.Бакал, от 1ТК1 у дома №2 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.30 у дома №2 по ул.50 лет ВЛКСМ	Челяб. обл., г.Бакал, от здания насосной по ул.Пугачева до 1ТУ16 у дома №18 по ул.Пугачева, от т.27 у дома №18 по ул.Пугачева до 1ТУ23 у дома №25 по ул.Пугачева	Протяженность трассы 35,08м, протяженность трубопровода 74,16м, Сталь Ø 108мм	217025,30	74-АГ №625362 от 08.11.2011 г.	
45	Теплотрасса 4 ул.Пугачева д.24	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у насосной Южного района по ул.Шевченко до домов №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 по ул.Южная, до дома №60,62 по ул.Ленина	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у насосной Южного района по ул.Шевченко до домов №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 по ул.Южная, до дома №60,62 по ул.Ленина	Протяженность трасы 396,56м., протяженность трубопровода 797,12м, Сталь Ø 108,57 мм.	107030,00	74-АГ №625392 от 09.11.2011 г.	
46	Магистральная теплотрасса ЦТП	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у насосной Южного района по ул.Шевченко до домов №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 по ул.Южная, до дома №60,62 по ул.Ленина	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у насосной Южного района по ул.Шевченко до домов №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 по ул.Южная, до дома №60,62 по ул.Ленина	Протяженность трассы 642,85м., протяженность трубопровода 1285,70м, Сталь Ø 100,50мм	261598,00	74-АГ №625504 от 09.11.2011 г.	
47	Теплотрасса Северного микрорайона	Челяб. обл., г.Бакал, от т.44 у насосной северного района до домов №1,2,3,4,5,6,7,8 по ул.8Марта, до домов №1,2 по ул.Бажова, до домов №1,2,2а,3,4,5,5а по ул.Кирова	Челяб. обл., г.Бакал, от т.44 у насосной северного района до домов №1,2,3,4,5,6,7,8 по ул.8Марта, до домов №1,2 по ул.Бажова, до домов №1,2,2а,3,4,5,5а по ул.Кирова	Протяженность трассы 954,51м, протяженность трубопровода 1947,54м, Сталь Ø 219,133,108,57 мм	462499,30	74-АГ №625505 от 09.11.2011 г.	
48	Теплосеть ул. Ленина	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у дома №23 по ул.Ленина до 3ТУ230 у дома №61 по ул.Ленина, от т.8 у дома №27 по ул.Ленина до 3ТУ158 у ПУ №31	Челяб. обл., г.Бакал, от т.1 у дома №23 по ул.Ленина до 3ТУ230 у дома №61 по ул.Ленина, от т.8 у дома №27 по ул.Ленина до 3ТУ158 у ПУ №31	Протяженность трассы 911,50м, протяженность трубопровода 1831,78м, Сталь Ø 219,108 мм.	0,0	74-АГ №625718 от 21.11.2011 г.	
49	Теплосеть ул. Ленина	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТК73 у дома №29 по ул.Ленина через дорогу по ул.Ленина до 3ТУ235 у дома №18 по ул.Ленина, от 3ТУ235 у дома №18 по ул.Ленина до т.3 у дома №14 по ул.Ленина, до 3ТУ257 у дома №56 по ул.Ленина	Челяб. обл., г.Бакал, от 3ТК73 у дома №29 по ул.Ленина через дорогу по ул.Ленина до 3ТУ235 у дома №18 по ул.Ленина, от 3ТУ235 у дома №18 по ул.Ленина до т.3 у дома №14 по ул.Ленина, до 3ТУ257 у дома №56 по ул.Ленина	Протяженность трассы 720,00м, протяженность трубопровода 1439,20м, Сталь Ø 150,100 мм.	0,0	74-АГ №625434 от 16.11.2011 г.	
50	Теплосеть ул.Октябрьская	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТК47 у дома №7 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.43 у дома №2 по ул.Октябрьская	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТК47 у дома №7 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.43 у дома №2 по ул.Октябрьская	Общая протяженность трассы 488,2 м, протяженность трубопровода 976,4м	0,0	74 АД 432664 от 29.05.2013 г.	
51	Теплосети фильтровальной станции	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТУ122 в доме №8 по ул.Титова до т.7 у здания на территории фильтровальной станции по ул.Титова №11а	Челяб. обл., г.Бакал, от 2ТУ122 в доме №8 по ул.Титова до т.7 у здания на территории фильтровальной станции по ул.Титова №11а	Протяженность трассы 261,42м, протяженность трубопровода 553,36м	0,0	74-АГ №625112 от 02.11.2011 г.	
	<b>Итого</b>			<b>Протяженность трассы – 25002,38м</b>			





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 06.06.2012 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Нежилое здание - здание ЦТП, назначение: производственное. Площадь: общая 232.7 кв.м. Инвентарный номер: 15746. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Калинина, д.8а

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/027/2012-152

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/035/2012-64

**Государственный регистратор:**

/ Савина Е. П. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АГ 941241





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 06.06.2012 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Нежилое здание - тепловая насосная Южного района, назначение: производственное.

Площадь: общая 293.4 кв.м. Инвентарный номер: 15742. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Шевченко, д.26

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/027/2012-162

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/035/2012-66

**Государственный регистратор:**

/ Шестакова Н. А. /



Копия верна:

74 АГ 941093

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Л. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 01.02.2012 г.

**Документы-основания:**

Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Нежилое здание-Тепловая насосная Центрального района, назначение: производственное.

Площадь: общая 213.5 кв.м. Инвентарный номер: 15668. Литер: АА1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Леонова, д.14

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/084/2011-190

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.02.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/001/2012-159

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /



Копия верна.  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74 АГ 702711

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 11.06.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 21.05.2013г., дело №2-731-2013 от 18.04.2013 г.  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

**Объект права:**

Сооружение - тепловые сети ул.Строителей/1, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 249,34 м, протяженность трубопровода 504,22 м. Инвентарный номер: 15389. Литер: 2Г.  
 Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК12 у дома №19 по ул.Строителей до домов №10,11,14,15,19 по ул.Строителей

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:1002077:1148

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-153

Государственный регистратор:



/ Чернышова Г. В. /

74 АД 432942

Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченко





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 10.06.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение Саткинского городского суда Челябинской области, вступившее в законную силу 21.05.2013 г. №2-767/2013 от 17.04.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - тепловые сети ул.Строителей/2, назначение: инженерно-коммуникационное.

Площадь: общая Протяженность трассы 78 м., протяженность трубопровода 156 м.

Инвентарный номер: 15390. Литер: 3Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК12 у дома №19 по ул.Строителей до 1ТУ60 у дома №18 по ул.Строителей

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:1002077:1162

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-148

**Государственный регистратор:**

/ Аксенова М. С. /

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АД 462032





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Челябинская область

**Дата выдачи:** 29.06.2015 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 28.05.2013 г. №дело №2-743/2013 от 26.04.2013 г. Орган выдачи: Саткинский городской суд Управления Судебного департамента в Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:0000000:2230

**Объект права:**

Сооружение - тепловые сети ул.Строителей/3, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность 315 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК12 у дома №19 по ул.Строителей через дорогу до домов №1,2,4,6,8 по ул.Строителей

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/018-74/018/020/2015-84/2

**Государственный регистратор:**

/ Шестакова Н. А. /

74-74/018-74/018/020/2015-84/2

**Копия верна:**

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 10.06.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 21.05.2013 г., дело №2-766/2013 от 17.04.2013 г.  
Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права:        собственность

**Объект права:**

Сооружение - тепловые сети ул.Строителей/4, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы: 79,64 м., протяженность трубопровода: 161.88 м. Инвентарный номер: 15391. Литер: 5Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.5 у дома №20 по ул.Строителей до домов №7,9 по ул.Строителей

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/074/2011-313

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-149

Государственный регистратор:

/ Савина Е. П. /



Копия верна: Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АД 462113







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 11.06.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 21.05.2013г., дело №2-730-2013 от 18.04.2013 г.  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосети 6 штук, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1066,46 м, протяженность трубопровода 2929,67 м. Инвентарный номер: 15409. Литер: 23Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТУ5 у дома №5 по ул.Октябрьская до дома №1 по ул.Октябрьская до 1ТУ13 по ул.Строителей через ул.Строителей до т.2, т.3 у нежилого здания ЦТП, от 1ТУ15 у дома №6 по ул.Калинина до дома №21 по ул.Строителей, от 1ТК3 до дома №5 по ул.Пугачева

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/074/2011-306

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-154

**Государственный регистратор:**

Хайдаршина И. Ж.

Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74 АД 462184





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 10.06.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение Саткинского городского суда Челябинской области, вступившее в законную силу 21.05.2013 г. №2-732-2013 от 18.04.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:**        собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул. Железнодорожная, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая Протяженность трассы 67,12 м, протяженность трубопровода 138,24 м.

Инвентарный номер: 15442. Литер: 56Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1 ТУ66 у дома №16 по ул. Железнодорожная через железную дорогу до т.52 у дома №12 по ул. Железнодорожная

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-18:1002054:1126

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-152

**Государственный регистратор:**

/ Аксенова М. С. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АД 462033







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 04.07.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 28.05.2013г., дело №2-745/2013 от 26.04.2013 г.  
**Орган выдачи:** Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул. Железнодорожная, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 54,39 м., протяженность трубопровода 113,38 м. Инвентарный номер: 15441. Литер: 55Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1 ТУ66 в доме в доме №16 по ул. Железнодорожная до т.56 у дома №15 по ул. Железнодорожная

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/074/2011-256

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-191

**Государственный регистратор:**

/ Чернышова Г. В.



74 АД 462902

Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 02.07.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 28.05.2013г., дело №2-744/2013 от 26.04.2013 г.  
Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотель ул.Железнодорожная, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 214,45 м., протяженность трубопровода 529,90 м. Инвентарный номер: 15440. Литер: 54Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТУ63 по ул.Строителей до т.51 у дома №16 по ул.Железнодорожная, от т.45 до т.44 у здания №18 по ул.Железнодорожная

**Кадастровый (или условный) номер:**

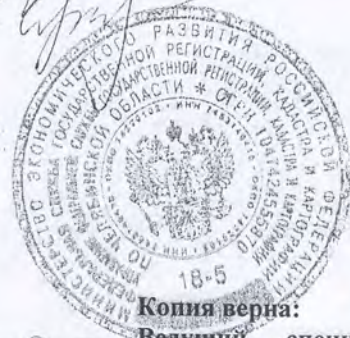
74:18:0000000:2252

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-173

Государственный регистратор:

/ Чернышова Г. В.



74 АД 462651

Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 22.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 30.04.2013г., дело №2-557-2013 от 29.03.2013 г.  
**Орган выдачи:** Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Леонова, назначение: Инженерно-коммуникационное.  
Протяженность трассы 404,05м, протяженность трубопровода 808,140 м. Инвентарный номер: 15423. Литер: 37Г.  
Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.1 у насосной центральной района по ул.Леонова до ЗТК72 по ул.Леонова, до домов №21,20,19,18 по ул.Леонова, до домов №3,5 по ул.Первомайская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/084/2011-143

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-108

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /



**Копия верна:**  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74 АД 432472



Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 22.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 30.04.2013 г., дело №2-547-2013 от 29.03.2013 г.  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Первомайская, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 875,69 м, протяженность трубопровода 1760,28 м. Инвентарный номер: 15425. Литер: 39Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТК72 по ул. Леонова до домов №10а,12,12а,14,14а по ул.Первомайская, до ЗТУ282 у дома №24 по ул.Первомайская, до ЗТУ289 у дома №29 по ул.Первомайская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/084/2011-413

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-106

Государственный регистратор:

/ Савина Е. П. /



Копия верна:  
 Ведущий - 4 специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АД 432366





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 22.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 30.04.2013г., дело №2-548-2013 от 29.03.2013 г.  
Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Первомайская, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 518,51 м, протяженность трубопровода 1044,12м. Инвентарный номер: 15424.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТК62 у дома №21 по ул.Леонова до домов №1а,2,2а,4,6,7,7а по ул.Первомайская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/084/2011-411

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-107

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /



74 АД 432471

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 28.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 30.04.2013 г., дело №2-519/2013 от 27.03.2013 г.

Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Труда, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 118 м, протяженность трубопровода 236 м. Инвентарный номер: 15429. Литер: 43Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТУ229 у дома №59 по ул.Ленина до ЗТУ233 у дома №8 по ул.Труда, от ЗТУ231 у дома №9 по ул.Труда до ЗТУ234 у дома №10 по ул.Труда

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:0000000:2690

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2013 г. сделана запись регистраций № 74-74-18/014/2013-109

**Государственный регистратор:**

/ Савина Е. П.



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74 АД 432818

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 28.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение Саткинского городского суда Челябинской области, вступившее в законную силу 30.04.2013 г. №2-520/2013 от 27.03.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Труда, назначение: Инженерно-коммуникационное. Площадь: общая Протяженность трассы 252 м, протяженность трубопровода 504 м. Инвентарный номер: 15428. Литер: 42Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТУ212 у дома №2 по ул.Свердлова до ЗТУ219 у дома №7 по ул.Труда

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:1002113:1115

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-110

**Государственный регистратор:**

/ Аксенова М. С. /

Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Смирченкова

74 АД 432635





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 29.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 17.05.2013г., дело №2-510/2013 от 12.04.2013 г.  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул.Горняков, назначение: Инженерно-коммуникационное.  
 Протяженность трассы 457,0 м, протяженность трубопровода 915,20 м. Инвентарный номер: 15430. Литер: 44Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТУ190 у дома №35 по ул.Ленина до ЗТУ203 у дома №10 по ул.Горняков, от ЗТУ192 у дома №2 по ул.Горняков до ЗТУ195 у дома №1 по ул.Горняков, от ЗТУ193 у дома №3 по ул.Горняков до ЗТУ199 у дома №11 по ул.Горняков

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/084/2011-414

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-120

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /

74 АД 432747

Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Т. Спиридонова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 29.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 17.05.2013 г., дело №2-509/2013 от 12.04.2013  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул.Свердлова, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 136 м, протяженность трубопровода 272 м. Инвентарный номер: 15431. Литер: 45Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТУ206 у дома №39 по ул.Ленина до ЗТУ210 у дома №7 по ул.Свердлова

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:1002110:1132

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-119

**Государственный регистратор:**

*Е.П. Савина*

/ Савина Е. П. /



Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АД 432828





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 28.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение Саткинского городского суда Челябинской области, вступившее в законную силу 27.04.2013 г. №2-505/2013 от 22.03.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Пушкина, назначение: Инженерно-коммуникационное.  
Площадь: общая Протяженность трассы 665,05 м, протяженность трубопровода 1333,46 м.  
Инвентарный номер: 15432. Литер: 46Г.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТК73 у дома №29 по ул.Ленина до ЗТУ170, ЗТУ183 по ул.Пушкина, от т.3 у дома №2 по ул.Пушкина до дома №4 по ул.Пушкина

**Кадастровый (или условный) номер:**

74:18:0000000:3338

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-113

Государственный регистратор:

/ Аксенова М. С. /

74 АД 432636

Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 28.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 27.04.2013г., дело №2-506/2013 от 22.03.2013 г.  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул.Комсомольская, назначение: Инженерно- коммуникационное. Протяженность трассы 1036,46 м, протяженность трубопровода 2072,92 м. Инвентарный номер: 15433. Литер: 47Г.  
 Адрес (местоположение):  
 Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от котельной центрального района (т.1) до 4ТУ298 у дома №1 по ул.Комсомольская, от 4ТУ290 у дома №8 по ул.Комсомольская до 4ТУ294 у дома №2 по ул.Комсомольская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/084/2011-146

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-114

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /

74 АД 432728

Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 28.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 30.04.2013 г., дело №2-688/2013 от 27.03.2013 г.  
 Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул.Пионерская, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 202,61 м, протяженность трубопровода 405,22 м. Инвентарный номер: 15434. Литер: 48Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТУ27 у дома №8 по ул.Пионерская через ул.Пионерская до 1ТУ51 у дома №7 по ул.Пионерская, от 1Ту54 у дома №3 по ул.Пионерская до 1 ТУ59 у дома №17 по ул.Пионерская

**Кадастровый (или условный) номер:**

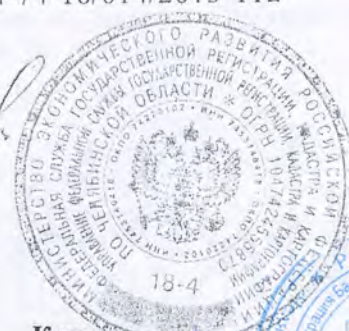
74-74-18/084/2011-165

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-112

**Государственный регистратор:**

/ Савина Е. П. /



74 АД 432817

Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова





## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 28.05.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 30.04.2013г., дело №2-1762/2010 от 27.03.2013 г.

Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть ул.Пионерская-Пугачева-Набережная, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 491,15 м, протяженность трубопровода 984,30м. Инвентарный номер: 15435. Литер: 49Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТУ16 у дома №18 по ул.Пугачева до 1ТУ39 у дома №20 по ул.Набережная, от 1ТУ34 у дома №12 по ул.Набережная через ул.Набережная до т.26 у дома №17 по ул.Набережная, от 1ТУ42 у дома №17 по ул.Набережная до 1ТУ48 у дома №29а по ул.Набережная

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/074/2011-263

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-111

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74 АД 432727







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 10.06.2013 г.

**Документы-основания:**

Решение суда, вступившее в законную силу 24.05.2013г., дело №2-738/2013 от 19.04.2013 г.

Орган выдачи: Саткинский городской суд Челябинской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права:  собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотель ул.Калинина, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 502,3 м, протяженность трубопровода 1011,8 м. Инвентарный номер 15438. Литер: 52Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК4 у дома №21 по ул.Строителей до домов №1,2,5,6,7,8 по ул.Калинина, до дома №18 по ул.Строителей

**Кадастровый (или условный) номер:**

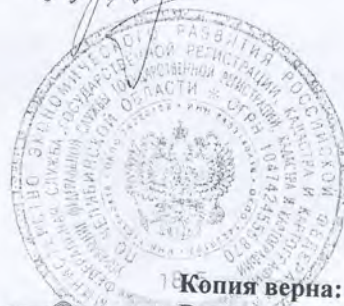
74-74-18/084/2011-155

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-150

Государственный регистратор:

/ Чернышова Г. В.



74 АД 432937

Копия верна:  
 Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова





КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 10.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения "Об утверждении перечня имущества Саткинского муниципального района, принимаемого в собственность муниципального образования "Бакальское городское поселение" №93 от 01.11.2006 г.  
Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть ул.Северная, Крупской, Щорса, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1844,33 м, протяженность трубопровода 3702,78 м. Инвентарный номер: 15388. Литер: П.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от насосной Южного района (м.1) по ул.Шевченко до дома № 21 по ул.Северная; до м.9 у дома № 15 по ул.Щорса, до м.11 у дома № 6 по ул.Северная, до м.12 у дома № 12 по ул.Северная, до м.17 у дома № 19 по ул.Северная, до 4ТУ365 у дома № 18 по ул.Северная, до 4 ТУ363 у дома №1А по ул.Щорса

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-037

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-475

Государственный регистратор:

/Чернышова Г. В./



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации поселения Бакальского городского поселения

74-АГ № 625465



Г.В. Спирченко





КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 02.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №18/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сосружение - Теплосеть от школы № 12 до дома № 11 по ул. Титова, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 562,34 м, протяженность трубопровода 1124,68 м. Инвентарный номер: 15392. Литер: 6Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 2ТК56 у дома № 16 по ул. Костылева до домов № 15,17, до т.12 у дома № 1 по ул.Титова, от т.43 у дома № 3 по ул.Титова через ул.Титова до 2ТУ118 у дома № 2 (дет.сад.)

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-121

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-410

**Государственный регистратор:**

/ Шестакова Н. А. /

74-АГ № 625114

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела  
обеспечения организации торгов и закупок  
администрации Бакальского городского  
поселения правового  
городского



Т.Г. Спирченкова





КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области № 88/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Объект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

**Объект права:**

Оборудование - теплосети от автоцеха насосной северного р-на до базы, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 456,26 м., протяженность трубопровода 951,66 м. Инвентарный номер: 15393. Литер: 7Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от задвижки у насосной северного района до дома № 18 по ул.Костылева до т.15 у дома 300м. северо-западнее пересечения ул.Титова и ул.Кирова

**Кадастровый (или условный) номер:**

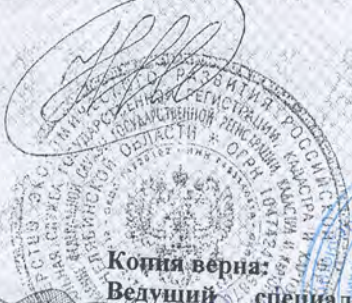
74-74-18/066/2011-119

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-430

Государственный регистратор:

/ Шестакова Н. А. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625136

Т.Г. Спирчевкова





КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 31.10.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть 1 ул. Шевченко, назначение: инженерно-коммуникационное.

Протяженность трассы 930,96 м., протяженность трубопровода 1931,32 м. Инвентарный номер: 15396. Литер: 10Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от насосной Южного района (т.1) по ул.Шевченко через дорогу ул.Крупская,Щорса до домов № 16,14,13,12,11,10,9,8,6,4,3А,2А,2,1А по ул.Шевченко, до дома №12 по ул.Крупской, до дома № 3,4 по ул.Щорса

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-084

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-348

**Государственный регистратор:**

/ Хайдаршина И. Ж. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625273



Т.Ф. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть по ул.Ленина от насосной ул.Ленина д.68, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 226,07 м, протяженность трубопровода 453,42 м. Инвентарный номер: 15397. Литер: 11Г. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 4ТК82 у дома № 60 по ул.Ленина до домов № 58,63,65,67 по ул.Ленина

**Кадастровый (или условный) номер:**

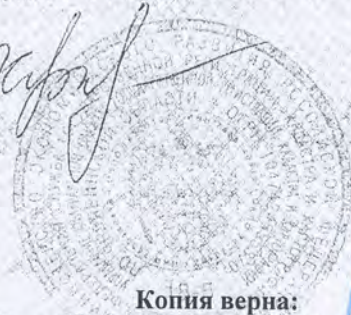
74-74-18/070/2011-052

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-417

Государственный регистратор:

/Чернышова Г. В./



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625327



Е.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 02.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть по ул.Южная от ул.Ленина д.74, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 426,24м., протяженность трубопровода 857,32 м. Инвентарный номер: 15398. Литер: 12Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 4ТУ3111 у дома № 68 по ул.Ленина до домов № 68,66,64,69,71 по ул.Ленина, до 4ТУ317а у дома № 13 по ул.Труда

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-046

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-412

Государственный регистратор:

/ Аксенова М. С.

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625223





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 02.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл. Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:**            собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть от ул. Южная д.1 до д.14, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1149,49 м, протяженность трубопровода 2313,54 м. Инвентарный номер: 15402. Литер: 13Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от насосной Южного района (м.1) по ул.Шевченко до домов № 1,3,5,7 по ул.Шевченко, до домов № 1,14 по ул.Крупской, до дома № 70 по ул.Ленина, до домов № 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 по ул. Южная

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-082

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

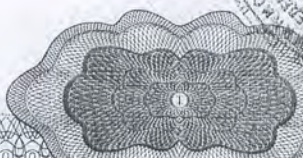
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-411

Государственный регистратор:

Чернышова Г. В.



74-АГ № 625301



Копия верна. Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Е. Славянская





КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 02.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотрасса от центральной котельной насосной Южного района, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 890,20 м, протяженность трубопровода 1789,08 м. Инвентарный номер: 15400. Литер: 14Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 4ГУ295 у дома № 11 по ул.Комсомольская до м.7 у насосной Южного района по ул.Шевченко

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-088

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-409

**Государственный регистратор:**

/ Шестакова Н. А. /

74-АГ № 625115

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 02.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть 3 ул.Прудная (Трегубенковых), назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 301,5 м, протяженность трубопровода 603,0 м.  
Инвентарный номер: 15401. Литер: 15Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.1 у дома №8 по ул.Трегубенковых до т.8 у дома №3 по ул.Трегубенковых, от т.9 у дома №10 по ул.Трегубенковых до т.16 у дома №4 по ул.Трегубенковых

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-042

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-402

**Государственный регистратор:**

/Шестакова Н. А./

74-АГ № 625113

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 10.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения "Об утверждении перечня имущества Саткинского муниципального района, принимаемого в собственность муниципального образования "Бакальское городское поселение" №93 от 01.11.2006 г.  
Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплосеть 4 ул.Ленина, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1663,80 м, протяженность трубопровода 3382,9 м. Инвентарный номер: 15403. Литер: 17Г.  
Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от м.1 центральной котельной по ул.Октябрьская до домов № 1,4,5,6,7,8,10,11,12,15,17,19,21 по ул.Ленина, до домов № 2,4,8, по ул.Леонова, до дома № 1 по ул.Кооперативная

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-050

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-476

**Государственный регистратор:**

Чернышова Г. В.

Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625466

Г.В. Чернышова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 01.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Собрании депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть 5 ул. Титова, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 34,56 м, протяженность трубопровода 69,12 м. Инвентарный номер: 15405. Литер: 19Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 2 ТК 57 у дома № 6 по ул. Титова до т.63 у дома № 6 по ул. Титова, от т.62 у дома № 6 по ул. Титова до т.61 у дома № 8 по ул. Титова

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-033

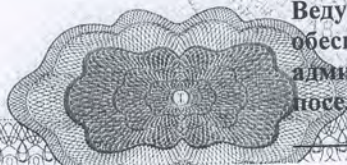
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-374

Государственный регистратор:

Чернышова Г. В. /

74-АГ № 625290



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Смирченкова







КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть 6 ул.Больничная (Костылева), назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 593,74 м., протяженность трубопровода 1196,28 м. Инвентарный номер: 15406. Литер: 20Г.

Адрес (местоположение):  
Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от задвижки у насосной северного р-на по ул.Кирова через ул.Кирова до домов №2,2а,4,6,10,11,14,16 по ул.Костылева

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-035

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-429

Государственный регистратор:

Чернышова Г. В.



74-АГ № 625329

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплотрасса от № 9 до хоз.корпуса поликлиники, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1061,49 м., протяженность трубопровода 2118,81 м. Инвентарный номер: 15407. Литер: 21Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от здания насосной северного р-на через ул.Кирова до 2ТК48 у дома № 2 по ул.Костылева, от 2ТК44 по ул.50 лет ВЛКСМ до дома № 3, до 2ТК45 по ул.Костылева

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-092

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-432

Государственный регистратор:

/ Шестакова Н. А. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625134





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - инженерные сети общежития №3, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 81,4 м., протяженность трубопровода 162,8 м. Инвентарный номер: 15410. Литер: 24Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.7 у дома № 11 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.6 у дома № 13 по ул.50 лет ВЛКСМ

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-025

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-435

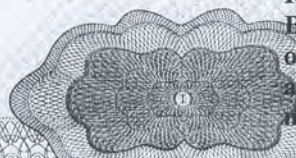
Государственный регистратор:

/ Савина Е. П. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625351



Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области  
№188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального  
района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского  
муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно  
действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл.,  
Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть 9-ти этажного дома, назначение: Инженерно-коммуникационное.  
Протяженность трассы 103,86 м, протяженность трубопровода 207,72 м. Инвентарный  
номер: 15412. Литер: 26Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от г.З.1. у дома № 3 по ул.Октябрьская  
через ул.Октябрьская до домов № 6,8 по ул.Октябрьская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-090

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-419

Государственный регистратор:

/Чернышова Г. В./

74-АГ № 625328

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового  
обеспечения организации торгов и закупок  
администрации Бакальского городского  
поселения

Т.Г. Смирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 07.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплосеть 9 ул. Октябрьская д. 12, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 17,20 м., протяженность трубопровода 34,40 м. Инвентарный номер: 15413. Литер: 27Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.64 у дома № 10 по ул. Октябрьская до т.65 у дома № 12 по ул. Октябрьская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-166

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-438

**Государственный регистратор:**

/ Савина Е. П. /



Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Г.Е. Спирченкова

74-АГ № 625353





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:**           собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотель 10 ул. Октябрьская д.10, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 56,5 м, протяженность трубопровода 113,0 м.

Инвентарный номер: 15414. Литер: 28Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ИТК 2 у дома № 8 по ул. Октябрьская до т.66 у дома № 10 по ул. Октябрьская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-029

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-456

**Государственный регистратор:**

/ Савина Е. П. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Е.Г. Спирченко

74-АГ № 625361





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - сеть теплофикационная ул.Пугачева д.6, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 144,5 м, протяженность трубопровода 289,0 м.

Инвентарный номер: 15415. Литер: 29Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК 8 у дома № 1 по ул.Калинина до 1ТК 9 у дома № 6 по ул.Пугачева

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-031

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-440

Государственный регистратор:

/ Савина Е. П. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625363



Т.Т. Спирченко





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Сеть теплофикационная ул. Пугачева д. 8, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 225,21 м, протяженность трубопровода 450,42 м. Инвентарный номер: 15416. Литер: 30Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК9 у домов № 6, 7 по ул.Пугачева до нежилого здания (насосная), до домов № 8, 9, 13 по ул.Пугачева

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-075

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-457

**Государственный регистратор:**

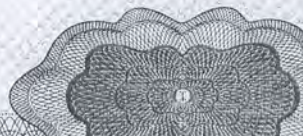
/ Савина Е. П. /



Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625364







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотрасса 1 ул. Чапаева 11, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 520,61, протяженность трубопровода 1049,62. Инвентарный номер: 15417. Литер: 31Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК26 у дома №5 по ул. Калинина через ул. Чапаева до домов № 5, 19 по ул. Чапаева, от 1ТК27 у дома № 6 по ул. Чапаева до домов № 2,4 через ул. Чапаева до домов № 1,3

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/059/2011-499

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-458

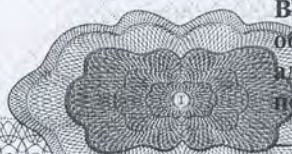
Государственный регистратор:

/ Савина Е. П.



Копия верна.  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625360



Т.Г. Смирнова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплотрасса 2 ул. Октябрьская д.5, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 1316,48 м, протяженность трубопровода 2603,23 м. Инвентарный номер: 15418. Литер: 32Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от центральной котельной до домов № 5,3 по ул. Октябрьская, от 1ТУЗ у дома № 5 по ул. Октябрьская через ул. Октябрьская до 1ТК1 у дома № 2 по ул. 50 лет ВЛКСМ

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-163

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-459

**Государственный регистратор:**

/ Савина Е. П. /

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625365

Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Теплотрасса 3 ул. Октябрьская д.3, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 80,10 м, протяженность трубопровода 167,80 м. Инвентарный номер: 15419. Литер: 33Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ГУ5 до т.24 у дома № 5 по ул.Октябрьская, от т.25 у дома № 5 по ул.Октябрьская до т.26 у дома № 3 по ул.Октябрьская

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-123

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/080/2011-69

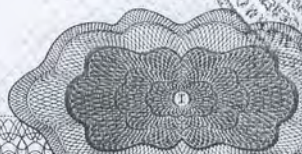
Государственный регистратор:

Чернышова Г. В. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625386



Т.Г. Спирченкова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 08.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Сети теплофик. к дому малосем. ул. 50 лет ВЛКСМ д.2, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 35,08 м, протяженность трубопровода 74,16 м. Инвентарный номер: 15420. Литер: 34Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 1ТК1 у дома № 2 по ул.50 лет ВЛКСМ до т.30 у дома № 2 по ул.50 лет ВЛКСМ

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/066/2011-193

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-460

Государственный регистратор:

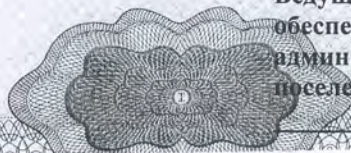


/ Савина Е. П. /

Копия верна:

Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625362



Е.Е. Смирchenkova





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 09.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

Решение Собрание депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотрасса 4 ул. Пугачева д.24, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 396,56 м, протяженность трубопровода 797,12 м. Инвентарный номер: 15421. Литер: 35Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от здания насосной по ул.Пугачева до 1ТУ 16 у дома № 18 по ул.Пугачева, от т.27 у дома № 18 по ул.Пугачева до 1ТУ23 у дома № 25 по ул.Пугачева

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-040

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/080/2011-70

**Государственный регистратор:**

/ Шестакова Н. А. /

74-АГ № 625392

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового  
обеспечения, организации торгов и закупок  
администрации Бакальского городского  
поселения





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 09.11.2011 г.

### Документы-основания:

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

### Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

### Объект права:

Сооружение - магистральная теплотрасса ЦТП, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 642,85 м., протяженность трубопровода 1285,70 м. Инвентарный номер: 15399. Литер: 16Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.1 у насосной Южного района по ул.Шевченко до домов № 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 по ул.Южная, до дома № 60,62 по ул.Ленина

### Кадастровый (или условный) номер:

74-74-18/066/2011-080

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-462

Государственный регистратор:



/ Савина Е. П. /

74-АГ № 625504

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

И.Г. Смирнова





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 09.11.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение Совета депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - теплотрасса Северного микрорайона, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 954,51м, протяженность трубопровода 1947,54 м. Инвентарный номер: 15422. Литер: 36Г.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от т.44 у насосной северного района до домов № 1,2,3,4,5,6,7,8 по ул. 8 Марта, до домов № 1,2 по ул.Бажова, до домов № 1,2,2а,3,4,5,5а по ул.Кирова

**Кадастровый (или условный) номер:**

74-74-18/070/2011-027

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-461

Государственный регистратор:

/ Савина Е. П. /



74-АГ № 625505

Копия верна:  
Ведущий 18-специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченко





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 21.11.2011 г.

### Документы-основания:

Решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.  
Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

### Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

### Объект права:

Сооружение - Теплосеть ул. Ленина, назначение: инженерно-коммуникационное.  
Протяженность трассы 911,50 м., протяженность трубопровода 1831,78 м. Инвентарный номер: 15426. Литер: 40Г.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от м. 1 у дома № 23 по ул.Ленина до ЗТУ230 у дома № 61 по ул.Ленина, от м.8 у дома № 27 по ул.Ленина до ЗТУ158 у ПТУ № 31

### Кадастровый (или условный) номер:

74-74-18/066/2011-191

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2011 г. сделана запись регистрации №74-74-18/084/2011-36

Государственный регистратор:

*Хайдаршина И. Ж.*

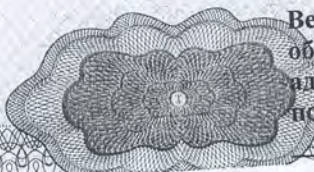


/ Хайдаршина И. Ж.

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Т. Спирченко

74-АГ № 625718







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 16.11.2011 г.

### Документы-основания:

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения "Об утверждении перечня имущества Саткинского муниципального района, принимаемого в собственность муниципального образования "Бакальское городское поселение" №93 от 01.11.2006 г.  
Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области №188/17 от 25.10.2006 г.

### Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

### Объект права:

Сооружение - Теплосеть ул. Ленина, назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 720,00 м., протяженность трубопровода 1439,20 м. Инвентарный номер: 15427. Литер: 41Г.  
Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от ЗТК73 у дома №29 по ул. Ленина через дорогу по ул. Ленина до ЗТУ235 у дома № 18 по ул. Ленина, от ЗТУ235 у дома № 18 по ул. Ленина до м.3 у дома № 14 по ул. Ленина; до ЗТУ257 у дома № 56 по ул. Ленина

### Кадастровый (или условный) номер:

74-74-18/066/2011-077

### Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/079/2011-128

Государственный регистратор:

/ Шестакова Н. А. /

Копия верна.  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

74-АГ № 625434

Т.А. Спирченко





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 29.05.2013 г.

### Основания:

Решение Саткинского городского суда Челябинской области, вступившее в законную силу от 15.04.2013 г. №2-702-2013 от 15.04.2013 г.

### Объект (субъекты) права:

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

### Объект права:

Назначение - теплосеть ул. Октябрьская, назначение: инженерно-коммуникационное. Площадь: общая Протяженность трассы 488,2 м, протяженность трубопровода 976,4 м. Инвентарный номер: 15439. Литер: 53Г.

### Адрес (местоположение):

Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 2ТК47 у дома №7 по ул.50 лет РКМ до т.43 у дома №2 по ул.Октябрьская

### Катастровый (или условный) номер:

50:1002096:1127

### Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.05.2013 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/014/2013-122

Государственный регистратор:

/ Аксенова М. С. /



Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

Т.Г. Спирченкова

74 АД 432664

2016г.

дейшем  
овании  
ервиса,  
ановой  
почити

товиях,

тацию,  
ними  
ренной  
торого  
оторое

иного  
енный  
иным

Бакала  
вления

шения  
еском  
ящему

нию и  
ментов  
ности  
жении

ие и  
ления,  
онным  
ности,

ю или  
по



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 02.11.2011 г.

### Основания:

Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области от 17 от 25.10.2006 г.

Решение Совета Депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №93 от 01.11.2006 г.

### Объект (субъекты) права:

Муниципальное образование - Бакальское городское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.13.

Вид права: собственность

### Объект права:

Теплофикация - теплосети фильтровальной станции, назначение: Инженерно-коммуникационное. Протяженность трассы 261,42 м, протяженность трубопровода 553,36м.

Инвентарный номер: 15404. Литер: 18Г.

### Местоположение:

Челябинская обл., Саткинский район, г. Бакал, от 2ТУ122 в доме № 8 по ул.Титова ул. здания на территории фильтровальной станции по ул.Титова № 11а

### Квартальный (или условный) номер:

74-18/070/2011-022

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2011 г. сделана запись регистрации № 74-74-18/070/2011-397

Государственный регистратор:

/ Шестакова Н. А. /

Копия верна:  
Ведущий специалист отдела правового обеспечения, организации торгов и закупок администрации Бакальского городского поселения

АГ № 625112



016г.

йшем  
вании  
эвис»,  
НОВОЙ  
ОЧИЛИ

двях,

ацию,  
ними  
енной  
горого  
торое

иног  
енный  
иным

Закала  
ления

шения  
теском  
ящему

нию и  
ментов  
ности  
жении

не и  
ления,  
онным  
ности,

ю или  
по



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Повышение качества оказываемых потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, снижение показателей горячей воды по требованию СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», а именно температура воды, цветность, окисляемость, железо, мутность.
2. Обеспечение надежной и безопасной работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения города, недопущение увеличения индекса аварийности к уровню 2013 г.
3. Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения и горячего водоснабжения города за счет использования современных технологий, внедрения достижений научно-технического прогресса, нового оборудования и материалов.
4. Снижение потерь при транспортировке тепловой энергии и горячей воды.
5. Снижение удельного расхода энергетических ресурсов на производство 1 Гкал тепла.
6. Снижение уровня износа объектов системы теплоснабжения.
7. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб.м в год для пара).
8. Показатели экологической эффективности систем централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, правила расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденными Правительством Российской Федерации.
9. Обеспечение оперативности и управляемости технологическими процессами теплоснабжения.
10. Повышение экономической эффективности и рентабельности теплоснабжающего предприятия, сохранение его социальной направленности.
11. Привлечение внебюджетных источников, доля которых в общем объеме инвестиций в реконструкцию и строительство объектов систем теплоснабжения не менее 15 %.
12. Расчет необходимых параметров насосного оборудования на насосных станциях.
13. Приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию насосов и частотных преобразователей по результатам расчета.
14. Капитальный ремонт участков теплосети с износом более 90%, а именно:
  - Основная теплосеть ул.Крупская;
  - Теплосеть от д. №2 до д. №8, от д. № 17 до д. № 21 по ул. Южная;
  - Теплосеть ул. Калинина, 7;
  - Теплосеть ул. Бажова;
  - Теплосеть ул. Строителей.
15. Провести гидравлический расчет теплосети.
16. По результатам гидравлического расчета подготовить ПСД на приведение схемы теплоснабжения в соответствии оптимальному тепловому и гидравлическому режимам.



## ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### I этап 2016г.

- 1) Разработка и согласование проектно-сметной документации;
- 2) Газификация частного сектора;
- 3) Демонтаж тепловых сетей в частном секторе;
- 4) Модернизация 30% сетей теплоснабжения.

### II этап 2017г.

- 1) Модернизация 40% сетей теплоснабжения;
- 2) Комплексная гидрорегулировка сетей теплоснабжения;
- 3) Пуско-наладочные мероприятия.

### III этап 2018г.

- 1) Модернизация 30% сетей теплоснабжения;
- 2) Комплексная гидрорегулировка сетей теплоснабжения;
- 3) Пуско-наладочные мероприятия.

Концедент:  
Глава Бакальского городского поселения



Степанов С.Г.

М.П.

Концессионер:  
Генеральный директор ООО «Теплосервис»



Хованова И.А.

М.П.



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На момент заключения Концессионного соглашения в отношении сетей теплоснабжения на территории города Бакала земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности на настоящему Соглашению, принадлежащие Концеденту на праве собственности, отсутствуют.

Концедент:  
Глава Бакальского городского поселения

\_\_\_\_\_ Степанов С.Г.  
М.П.



Концессионер:  
Генеральный директор ООО «Теплосервис»

\_\_\_\_\_ Хованова И.А.  
М.П.





## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения

Индекс эффективности операционных расходов	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2024	2025
	2,58%	3,02%	4,21%	2,61%	2,51%	2,54%	2,52%	2,69%

2. Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб., без НДС).

Период	2016	2017	2020	2025
Базовый уровень операционных расходов,	10 236,86	10 871,55	12 741,62	15 969,15

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения					
			Утвержденный период	1 год реализации проекта	2 год реализации проекта	3 год реализации проекта	4 год реализации проекта	5 год реализации проекта
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт ч/м3	37,64	42,09	40,98	39,87	38,76	37,64
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	155,66	155,66	155,66	155,66	155,66	155,66
		т.у.т./м3	1,00	3,88	3,16	2,44	1,72	1,00
3	Износ объектов системы теплоснабжения	%	97,00	50,00	40,00	26,00	28,00	30,00
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	39902,22	37 670,00	35 960,00	34 245,00	32 530,00	30 820,00
		% от полезного отпуска	34,11	22,00	21,00	20,00	19,00	18,00
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	395,50	282,60	269,80	256,90	244,10	231,20
6	Показатели экологической эффективности систем централизованного теплоснабжения	валовый выброс тонн в год	111,45	43,43	42,56	41,71	41,29	40,88

4. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения) Указывается предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения:

Нормативный уровень прибыли	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	0,16%	0,16%	0,5%	0,5%	0,7%	0,7%	1%	1%	2%	2%



Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности

Показатели	Наименование показателя	Текущие значения показателей до начала реализации программы	Плановые показатели				
			1-ый год реализации программы	2-ой год реализации программы	3-ий год реализации программы	4-ый год реализации программы	5-ый год реализации программы
1	2	5	6	7	8	9	10
Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	6,20	4,65	3,10	2,48	2,00	1,80
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0,1180	0,0790	0,0580	0,0390	0,0190	0,0000
Энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллегторов источников тепловой энергии	155,66	155,66	155,66	155,66	155,66	155,66
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	13,40	8,34	7,96	7,58	7,41	7,41
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	60 528,00	37 670,00	35 960,00	34 245,00	32 530,00	30 820,00



## ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2 настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Бакальского городского поселения в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Концедент:  
Глава Бакальского городского поселения

М.П.



Степанов С.Г.

Концессионер:  
Генеральный директор ООО «Теплосервис»

М.П.



Хованова И.А.



Приложение №7  
к концессионному соглашению  
№ 1 от «16» августа 2016 г.

Средства Концедента на финансирование расходов по созданию и реконструкцию  
объекта Соглашения

	2016	2017	2018	ВСЕГО
Сумма, тыс. рублей.	78 825	78 825	78 830	236 480



Приложение №8  
к концессионному соглашению  
№ 1 от «16» августа 2016г.

Плановые объемы валовой выручки

	план 2016	план 2017	план 2018	план 2019	план 2020	план 2021	план 2022	план 2023	план 2024	план 2025
Валовая выручка, тыс. рублей	210 512	222 090	234 305	247 192	260 293	273 307	286 973	300 460	313 982	326 227



### Акт приема-передачи имущества

Г. Бакал

«16» августа 2016 г.

1. От Концедента – Глава Администрации Бакальского городского поселения Степанов Сергей Германович, действующий на основании Устава, с одной стороны,

От Концессионера – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» Хованова Ирина Александровна, действующая на основании Устава, с другой стороны,

произвели осмотр принимаемого (передаваемого) имущества – объектов системы теплоснабжения Бакальского городского поселения, указанных в Приложении №1 к концессионному соглашению «Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе объекта соглашения».

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении передаваемого имущества (объектов).

Сдал:

Концедент  
Глава Бакальского городского поселения  
М.П.



Степанов С.Г.

Принял:

Концессионер  
Генеральный директор ООО «Теплосервис»  
М.П.



Хованова И.А.



Прошнуровано и пронумеровано на « 78 » листах

