

Извещение о проведении открытого конкурса
Администрация Бакальского городского поселения извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Бакальского городского поселения.

1. Основание проведения открытого конкурса – Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение Администрации Бакальского городского поселения от 14.02.2020 г. № 38-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса – администрация Бакальского городского поселения, 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Ленина, д. 13, e-mail: finbak@mail.ru, тел. 8(35161) 9-60-15.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги), приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Плата за содержание жилого помещения, рассчитанная организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, приведен в приложении № 2 к настоящему извещению.

6. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации: www.admbakal.ru.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня поступления соответствующего заявления.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе – заявка предоставляется по адресу: 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Ленина, д. 13, 2-й этаж, каб.6 отдел экономического, стратегического развития, земельно-имущественных отношений Администрации Бакальского городского поселения, контактный телефон 8(35161)9-60-15. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 11 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка, и слова "Не вскрывать до" (указать время и дату, зафиксированные в информационных картах конкурсной документации). Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно пн,вт,ср,чт – с 8.00 до 12.00 часов и с 12.48 до 17.00 часов, пт – с 8.00 до 12.00 часов и с 12.48 до 16.00 часов, кроме субботы и воскресенья, до 13-00 часов 19 марта 2020 года. Заявки, представленные после 13-00 часов 19 марта 2020 года, к рассмотрению не принимаются.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 19 марта 2020 года лот №1 в 14-00, лот №2 в 14.15, лот №3 в 14.30 по адресу: 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Ленина, д. 13, кабинет Главы Бакальского городского поселения.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе – 19 марта 2020 года лот №1 в 14-00, лот №2 в 14.15, лот №3 в 14.30 по адресу: 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Ленина, д. 13, кабинет Главы Бакальского городского поселения.

11. Место, дата и время проведения конкурса – конкурс состоится в 20 марта 2020 года лот №1 в 14-00, лот №2 в 14.15, лот №3 в 14.30 по адресу: 456900, Челябинская область, г. Бакал, ул. Ленина, д. 13, кабинет Главы Бакальского городского поселения.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, и указан в Приложении № 3 к настоящему извещению.

Организатор конкурса,
Администрация Бакальского
городского поселения

Утверждаю
Глава Бакальского городского поселения
Зарочинцев А.Л.
456900, Челябинская область, Саткинский район,
г. Бакал, ул. Ленина, д.13, тел.: 8(35161)9-60-16, 9-60-15
эл.почта: finbak@mail.ru
« 14 » _____ 02 _____ 2019 г.

Лот №1

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *г. Бакал, ул. Шевченко, д.12*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *74:18:1002119:1116*
3. Серия, тип постройки: *гражданское строительство*
4. Год постройки: *1954*
5. Степень износа по данным государственного технического учета: *___ % по состоянию _____ г.*
6. Степень фактического износа – *___ %*
7. Год последнего капитального ремонта - *_____*
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *постановление Администрации Бакальского городского поселения №330 от 09.11.2018 г.*
9. Количество этажей: *2 в т.ч. 2 -надземных, ___ -подземный*
10. Наличие подвала: *нет*
11. Наличие цокольного этажа: *отсутствует*
12. Наличие мансарды: *отсутствует*
13. Наличие мезонина: *отсутствует*
14. Количество квартир: *4*
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *отсутствует*
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *отсутствует*
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *отсутствует*
18. Строительный объем: *_____ м³, в т.ч. подземный _____ м³*
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *222,3 м²*
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): *153,3 м²*
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *отсутствует*
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *_____ м²*
20. Количество лестниц: *1*
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): *- 22,3 м²*
22. Уборочная площадь общих коридоров – *_____ м²*
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – *не установлена*
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *181,7 м²*
25. Кадастровый номер земельного участка: *74:18:1002119:11*

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный сборный	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное другое	Деревянные Деревянные Деревянные	неудовлетворительное аварийное неудовлетворительное
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	Двойные створные, окрашены Филенчатые	отслоение краски неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – оштукатуренные частично побелены Отштукатуренные побелено	неудовлетворительное (трещины) неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Есть Нет Нет Нет Нет Нет Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) лифт отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Проводка поверхностная (открытая) От городской сети Центральное Общесплавное Есть Центральное Нет	неудовлетворительное
11. Крыльца	Есть	разрушено

Утверждаю
Глава Бакальского городского поселения
Зарочинцев А.Л.
456900, Челябинская область, Саткинский район,
г. Бакал, ул. Ленина, д.13, тел.: 8(35161)9-60-16, 9-60-15
эл.почта: finbak@mail.ru
« 14 » _____ 02 _____ 2019 г.

Лот №2

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *г. Бакал, ул. Южная, д.15*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *74:18:1002120:1136*
3. Серия, тип постройки: *индивидуальный*
4. Год постройки: *1950*
5. Степень износа по данным государственного технического учета: *__ % по состоянию _____ г.*
6. Степень фактического износа – *отсутствует*
7. Год последнего капитального ремонта - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*
9. Количество этажей: *2 в т.ч. 2 -надземных, ___ -подземный*
10. Наличие подвала: *1/2 подвал, 1/2 технические подполья*
11. Наличие цокольного этажа: *отсутствует*
12. Наличие мансарды: *отсутствует*
13. Наличие мезонина: *отсутствует*
14. Количество квартир: *8*
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *отсутствует*
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *отсутствует*
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *отсутствует*
18. Строительный объем: _____ м³, в т.ч. подземный _____ м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *393,2 м²*
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): *222,1 м²*
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *отсутствует*
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ м²
20. Количество лестниц: *1*
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): *- 22,3 м²*
22. Уборочная площадь общих коридоров – _____ м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – *не установлена*
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: _____
25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный сборный	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	неудовлетворительное
3. Перегородки	Дощатые оштукатуренные	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное другое	Деревянные Деревянные Деревянные	удовлетворительное аварийное неудовлетворительное
5. Крыша	Профнастил	хорошее
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	Двойные с форточкой, окрашены Филенчатые	удовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – оштукатуренные частично окрашены Окраска стен фасада	неудовлетворительное (трещины) неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Есть Нет Нет Нет Нет Нет Естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) лифт отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Проводка поверхностная От городской сети Центральное Общесплавное Есть Центральное Нет	неудовлетворительное
11. Крыльца	Нет	

Утверждаю
Глава Бакальского городского поселения
Зарочинцев А.Л.
456900, Челябинская область, Саткинский район,
г. Бакал, ул. Ленина, д.13, тел.: 8(35161)9-60-16, 9-60-15
эл.почта: finbak@mail.ru
« 14 » _____ 02 _____ 2019 г.

Лот №3

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *г. Бакал, ул. Труда, д.14*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *74:18:1002117:1130*
3. Серия, тип постройки: *гражданское строительство*
4. Год постройки: *1950*
5. Степень износа по данным государственного технического учета: *___ % по состоянию _____ г.*
6. Степень фактического износа – *отсутствует*
7. Год последнего капитального ремонта - *отсутствует*
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *постановление Администрации Бакальского городского поселения №330 от 09.11.2018 г.*
9. Количество этажей: *2 в т.ч. 2 -надземных, ___ -подземный*
10. Наличие подвала: *есть*
11. Наличие цокольного этажа: *отсутствует*
12. Наличие мансарды: *отсутствует*
13. Наличие мезонина: *отсутствует*
14. Количество квартир: *4*
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *отсутствует*
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *отсутствует*
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *отсутствует*
18. Строительный объем: *_____ м³, в т.ч. подземный _____ м³*
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *221,8 м²*
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): *151,7 м²*
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *отсутствует*
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *_____ м²*
20. Количество лестниц: *1*
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): *- 22,1 м²*
22. Уборочная площадь общих коридоров – *_____ м²*
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – *не установлена*
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *297,3*
25. Кадастровый номер земельного участка: *74:18:1002117:13*

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный сборный	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное другое	Деревянные Деревянные Деревянные	неудовлетворительное неудовлетворительное неудовлетворительное
5. Крыша	Шиферная по обрешетке	неудовлетворительное
6. Полы	Дошчатые по лагам, окрашены	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери другое	Двойные створные, окрашены Филенчатые	отслоение краски неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – оштукатуренные частично побелены Оштукатуренные побелено	неудовлетворительное (трещины) неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Есть Нет Нет Нет Нет Нет Естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) лифт отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Проводка поверхностная (открытая) От городской сети Центральное Общесплавное Есть Центральное Нет	неудовлетворительное
11. Крыльца	Есть	

Утверждаю
Глава Бакальского городского поселения
Зарочинцев А.Л.
456900, Челябинская область, Саткинский район,
г. Бакал, ул. Ленина, д.13, тел.: 8(35161)9-60-16, 9-60-15
эл.почта: finbak@mail.ru
« 14 » _____ 02 _____ 2020 г.

Лот №1
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Адрес многоквартирного дома: г. Бакал, ул. Шевченко, д.12

Общая площадь многоквартирного дома: 153,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.			
1.1.	Содержание крыш многоквартирных домов			
1.1.1.	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	717,44	0,39
1.1.2.	Устранение протечек	При выявлении - незамедлительно	1 306,12	0,71
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, скопления снега и наледи	По мере необходимости	1 122,16	0,61
ИТОГО			3 145,72	1,71
Итого по п.1			3 145,72	1,71
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2.1.	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции			
2.1.1.	Очистка вентиляционных каналов	2 раза в год	1 729,22	0,94
2.1.2.	Проведение работ по восстановлению работоспособности оборудования систем вентиляции и дымоудаления и элементов систем.	При выявлении повреждений и нарушений – незамедлительно	1 729,22	0,94
ИТОГО			3 458,45	1,88
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
2.2.1.	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	3 035,34	1,65
2.2.2.	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	1 416,49	0,77
2.2.3.	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год (по мере необходимости)	919,8	0,50
2.2.4.	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1 416,49	0,77
ИТОГО			6 788,12	3,69
2.3.	Содержание электрооборудования в многоквартирном доме			
2.3.1.	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 991,93	2,17
ИТОГО			3 991,93	2,17
Итого по п.2			14 238,50	7,74
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Услуги по дератизации			

3.1.1.	Проведение дератизации	1 раз в полгода	938,20	0,51
ИТОГО			938,20	0,51
3.2.	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и придомовой территории			
	<i>В холодный период года:</i>			
3.2.1.	Механизированная уборка снега дворовой территории	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий	3 697,60	2,01
3.2.2.	Подсыпка противогололедными материалами и составами	1 раз в 2 недели	0,00	0,00
3.2.3.	Очистка от снега площадки крылец вручную	1 раз в 2 недели	2 796,19	1,52
3.2.4.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	2 023,56	1,10
	<i>В теплый период года:</i>			
3.2.5.	Подметание крылец, окос травы	1 раз в 4 недели	459,90	0,25
3.2.6.	Подметание дворовой территории, отмостки с очисткой от травы	1 раз в 6 месяцев	1 821,20	0,99
3.2.7.	Очистка газонов от штучного мусора	1 раз в 2 недели	0,00	0,00
3.2.8.	Очистка участка от мусора и листвы, весенняя уборка, окос травы	1 раз в год	809,42	0,44
ИТОГО			11 607,87	6,31
3.3	Аварийное обслуживание			
3.3.1.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (на инженерных сетях)	Круглосуточно	4 047,12	2,20
ИТОГО			4 047,12	2,20
Итого по п.3			16 593,19	9,02
4.	Управление			
4.1.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	4 874,94	2,65
Итого по п.4			4 874,94	2,65
ВСЕГО			38 852,53	21,12

Утверждаю
 Глава Бакальского городского поселения
 Зарочинцев А.Л.
 456900, Челябинская область, Саткинский район,
 г. Бакал, ул. Ленина, д.13, тел.: 8(35161)9-60-16, 9-60-15
 эл.почта: finbak@mail.ru
 « 14 » _____ 02 _____ 2020 г.

Лот №2
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Адрес многоквартирного дома: г. Бакал, ул. Южная, д.15

Общая площадь многоквартирного дома: 222,1 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.			
1.1.	Содержание крыш многоквартирных домов			
1.1.1.	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	1039,43	0,39
1.1.2.	Устранение протечек	При выявлении - незамедлительно	1 892,29	0,71
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, скопления снега и наледи	По мере необходимости	1 625,77	0,61
ИТОГО			4 557,49	1,71
Итого по п.1			4 557,49	1,71
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2.1.	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции			
2.1.1.	Очистка вентиляционных каналов	2 раза в год	1 039,43	0,39
2.1.2.	Проведение работ по восстановлению работоспособности оборудования систем вентиляции и дымоудаления и элементов систем.	При выявлении повреждений и нарушений – незамедлительно	1 039,43	0,39
ИТОГО			2 078,86	0,78
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
2.2.1.	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	9 967,85	3,74
2.2.2.	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	7 036,13	2,64
2.2.3.	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год (по мере необходимости)	6 902,86	2,59
2.2.4.	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	7 036,13	2,64
ИТОГО			30 942,97	11,61
2.3.	Содержание электрооборудования в многоквартирном доме			
2.3.1.	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	5 783,48	2,17
ИТОГО			5 783,48	2,17
Итого по п.2			38 805,31	14,56
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Услуги по дератизации			
3.1.1.	Проведение дератизации	1 раз в полгода	479,74	0,18
ИТОГО			479,74	0,18

3.2.	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и придомовой территории			
	<i>В холодный период года:</i>			
3.2.1.	Механизированная уборка снега дворовой территории	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий	1 465,86	0,55
3.2.2.	Подсыпка противогололедными материалами и составами	1 раз в 2 недели	0,00	0,00
3.2.3.	Очистка от снега площадки крылец вручную	1 раз в 2 недели	4 051,10	1,52
3.2.4.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	1 119,38	0,42
	<i>В теплый период года:</i>			
3.2.5.	Подметание крылец, окос травы	1 раз в 4 недели	666,30	0,25
3.2.6.	Подметание дворовой территории, отмостки с очисткой от травы	1 раз в 6 месяцев	1 119,38	0,42
3.2.7.	Очистка газонов от штучного мусора	1 раз в 2 недели	0,00	0,00
3.2.8.	Очистка участка от мусора и листвы, весенняя уборка, окос травы	1 раз в год	1 172,70	0,44
	ИТОГО		9 594,72	3,60
3.3	Аварийное обслуживание			
3.3.1.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (на инженерных сетях)	Круглосуточно	5 863,44	2,20
	ИТОГО		5 863,44	2,20
	Итого по п.3		15 937,90	5,98
4.	Управление			
4.1.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	4 131,06	1,55
	Итого по п.4		4 131,06	1,55
	ВСЕГО		63 431,76	23,80

Утверждаю
Глава Бакальского городского поселения
Зарочинцев А.Л.
456900, Челябинская область, Саткинский район,
г. Бакал, ул. Ленина, д.13, тел.: 8(35161)9-60-16, 9-60-15
эл.почта: finbak@mail.ru
« 14 » 02 2020 г.

Лот №3
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Адрес многоквартирного дома: г. Бакал, ул. Труда, д.14

Общая площадь многоквартирного дома: 151,7 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.			
1.1.	Содержание крыш многоквартирных домов			
1.1.1.	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	709,96	0,39
1.1.2.	Устранение протечек	При выявлении - незамедлительно	1 292,48	0,71
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, скопления снега и наледи	По мере необходимости	1 110,44	0,61
ИТОГО			3 112,88	1,71
Итого по п.1			3 112,88	1,71
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2.1.	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции			
2.1.1.	Очистка вентиляционных каналов	2 раза в год	1 201,46	0,66
2.1.2.	Проведение работ по восстановлению работоспособности оборудования систем вентиляции и дымоудаления и элементов систем.	При выявлении повреждений и нарушений – незамедлительно	1 201,46	0,66
ИТОГО			2 402,92	1,32
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
2.2.1.	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	3 003,66	1,65
2.2.2.	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	2 603,17	1,43
2.2.3.	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год (по мере необходимости)	2 712,40	1,49
2.2.4.	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 402,93	1,32
ИТОГО			10 722,16	5,89
2.3.	Содержание электрооборудования в многоквартирном доме			
2.3.1.	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 149,30	1,73
ИТОГО			3 149,30	1,73
Итого по п.2			16 274,38	8,94
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Услуги по дератизации			
3.1.1.	Проведение дератизации	1 раз в полгода	928,40	0,51
ИТОГО			928,40	0,51

3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и придомовой территории				
<i>В холодный период года:</i>				
3.2.1.	Механизированная уборка снега дворовой территории	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий	4 004,88	2,2
3.2.2.	Подсыпка противогололедными материалами и составами	1 раз в 2 недели	0,00	0,00
3.2.3.	Очистка от снега площадки крылец вручную	1 раз в 2 недели	2 767,01	1,52
3.2.4.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	1 656,56	0,91
<i>В теплый период года:</i>				
3.2.5.	Подметание крылец, окос травы	1 раз в 4 недели	455,10	0,25
3.2.6.	Подметание дворовой территории, отмостки с очисткой от травы	1 раз в 6 месяцев	1 802,20	0,99
3.2.7.	Очистка газонов от штучного мусора	1 раз в 2 недели	0,00	0,00
3.2.8.	Очистка участка от мусора и листвы, весенняя уборка, окос травы	1 раз в год	800,98	0,44
ИТОГО			11 486,73	6,31
3.3 Аварийное обслуживание				
3.3.1.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (на инженерных сетях)	Круглосуточно	5 006,1	2,75
ИТОГО			5 006,1	2,75
Итого по п.3			17 421,23	9,57
4. Управление				
4.1.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	3 604,39	1,98
Итого по п.4			3 604,39	1,98
ВСЕГО			40 412,88	22,20

Расчет размера обеспечения заявки и обеспечения исполнения обязательств

№ лота	Наименование	Объем услуг S, м ²	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² .	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в мес.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств (коэф.0,5), руб.
Лот 1:						
1	г. Бакал, ул. Шевченко, д. 12	153,3	21,12	3 237,70	161,88	1 618,85
2	г. Бакал, ул. Южная, д. 15	222,1	23,80	5 285,98	264,29	2 642,99
3	г. Бакал, ул. Труда, д. 14	151,7	22,20	4 930,62	246,53	2 465,31
4	г. Бакал, ул. Калинина, д. 5	153,3	21,12	3 237,70	161,88	1 618,85