

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Администрация Бакальского  
городского поселения

---

«11» ноября 2019 г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования «Бакальское городское поселение»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал,  
ул. Ленина, 69 без объявления цены в электронной форме

Дата начала приема заявок: **12.11.2019**

Дата окончания приема заявок: **11.12.2019**

Дата продажи: **12.12.2019**

2019 год

## 1. Общие положения

Администрация Бакальского городского поселения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» проводит торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бакальское городское поселение» без объявления цены в электронной форме.

**Предмет торгов** – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бакальское городское поселение».

### **Основания проведения торгов:**

- решение Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 26.12.2018 № 214 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Бакальского городского поселения на 2019 год»;

- распоряжение администрации Бакальского городского поселения от «11» ноября 2019 № 272-р «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Собственник выставляемого на торги имущества** – Муниципальное образование «Бакальское городское поселение».

**Продавец** – Администрация Бакальского городского поселения (местонахождение - г. Бакал, ул. Ленина, 13; почтовый адрес – 456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 13).

График работы: пн.-чт. с 8.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 16.00 (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 12.48.

Адрес электронной почты E-mail: [finbak@mail.ru](mailto:finbak@mail.ru).

Сайт: [www.admbakal.ru](http://www.admbakal.ru)

Номера контактных телефонов: 8(35161)9-60-15.

**Организатор торгов** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, включенное в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 № 2488-р и владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

**Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

## 2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

### 2.1. Лот № 1

**Объект 1:** Нежилое здание УП-обучения (ОТО)

**Адрес:** Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д.69.

**Кадастровый номер:** 74:18:1002117:1338

**Площадь, кв.м.:** 1607,6

**Этажность (этаж):** 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Фотоматериалы** – Приложение № 1

**Предложение о цене имущества подается заявителем только в отношении здания.**

В соответствии с пунктами 1, 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования. Стоимость земельных участков принимается равной их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Продажа недвижимого здания осуществляется одновременно с земельным участком площадью 1023 кв.м., кадастровый номер: 74:18:1002117:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69. стоимостью **185 091 (сто восемьдесят пять тысяч девяноста один) рубль 00 коп., НДС не облагается**, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 27.05.2019 г. № 373/19.

Оплата за земельный участок производится в порядке согласно договору купли-продажи.

**2.2. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион по продаже имущества, назначенный на 26.07.2019 г. и продажа посредством публичного предложения, назначенная на 03.10.2019 г., не состоялись по причине отсутствия заявок.

### **3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема) заявок: **электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **12 ноября 2019 года в 08.00 час.**

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **11 декабря 2019 года в 17.00 час.**

Дата, время и срок проведения продажи без объявления цены: **12 декабря 2019 года в 12.00 час.**

Подведение итогов торгов: процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

**4.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**4.2.** Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

**4.3.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**4.4.** Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**4.5.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **5. Порядок подачи (приема) заявок**

**5.1.** Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

**5.2.** Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

**5.3.** Предложение о цене имущества (**только в отношении здания**) подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

**5.4.** Подача заявки на участие в продаже без объявления цены осуществляется претендентом, зарегистрированным на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

**5.5.** Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

**5.6.** Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

**5.7.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

**5.8.** При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**5.9.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**5.10.** Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

**5.11.** Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**5.12.** Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению**

**6.1.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) предложение о цене имущества (**только в отношении здания**), которое подается в

форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3).

#### **6.2. юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

#### **6.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

**6.4.** Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**6.5.** Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

**6.6.** Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

**6.7.** Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**6.8.** Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

**6.9.** Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

**7.1.** Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие

приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

**7.2.** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

## **8. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте продажи**

**8.1.** Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрации Бакальского городского поселения <http://www.admbakal.ru>, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**8.2.** С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, подачи заявки, правилами проведения продажи на торгах, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Бакал, ул. Ленина, 13, на сайте Администрации Бакальского городского поселения, <http://www.admbakal.ru>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**8.3.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**8.4.** С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [finbak@mail.ru](mailto:finbak@mail.ru)

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

**8.5.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [finbak@mail.ru](mailto:finbak@mail.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

## **9. Порядок подведения итогов продажи имущества**

**9.1.** В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 6 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

**9.2.** По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.3.** Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**9.4.** Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

**9.5.** Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**9.6.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **10. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

**10.1.** Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и

победителем продажи без объявления цены в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в Администрации Бакальского городского поселения по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 13.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

**10.2.** При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**10.3.** Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет Челябинской области по следующим реквизитам:

**10.3.1.** За здание (в размере, определенном по результатам продажи без учета суммы НДС) на расчетный счет получателя – УФК по Челябинской области (Администрация Бакальского городского поселения) ИНН 7417002451, КПП 745701001, счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75649103001, код бюджетной классификации (КБК) 632 114 0205313 0000 410. **Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за выкуп нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69, (лот №1) по результатам продажи без объявления цены, состоявшейся \_\_\_ г.

Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**10.3.2.** За земельный участок (в сумме 185 091 руб. 00 коп., НДС не облагается) на расчетный счет получателя – УФК по Челябинской области (Администрация Бакальского городского поселения) ИНН 7417002451, КПП 745701001, счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75649103001, код бюджетной классификации (КБК) 632 114 0602513 0000 430. **Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за выкуп земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69.

**10.4.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

## **11. Переход права собственности на имущество**

**11.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**11.2.** Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **12. Заключительные положения**

**12.1.** Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12.2.** Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12.3.** Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.



### **13. Перечень приложений**

Приложение № 1. Фотоматериалы.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в продаже.

Приложение № 3. Опись.

Приложение № 4. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 5. Форма доверенности.

**Фотоматериалы**



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

(наименование Организатора)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № .....
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....ОГРН №.....
<b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b> ..... (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № .....
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже Имущества (лота) без объявления цены:**

Дата Продажи:..... № Лота....., Наименование Имущества (лота) ....., Адрес (местонахождение) Имущества (лота).....
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте в сети «Интернет» администрации Бакальского городского поселения ([www.admbakal.ru](http://www.admbakal.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
  - В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
  - Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договорами купли-продажи.
  - Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
  - Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

<sup>1</sup>Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

2. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
  - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
  - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
  - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
4. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

---

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ  
для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены**

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента** .....

.....

Претендентом представлены продавцу (Администрация Бакальского городского поселения) следующие документы:

- заявка на участие в торгах
- предложение о цене имущества  .....

Претендентом - юридическим лицом также представлены:

- заверенные копии учредительных документов
- .....

(наименование документов);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности  .....

(наименование документа ) №....."....." ..... 20..... г.;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица
- доверенность на осуществление действий от имени претендента  .....

№....."....." ..... 20..... г.;

Опись представленных документов составлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата "....." ..... 20..... г.

М.П.

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № \_\_\_\_\_

г. Бакал, Челябинская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное образование «Бакальское городское поселение», через уполномоченный орган - Администрацию Бакальского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_. №\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества» и на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_ об итогах продажи без объявления цены \_\_\_\_\_ (далее – «Продажа»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

- нежилое здание УП-обучения (ОТО) общей площадью 1607,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер 74:18:1002117:1338, расположенное по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69;

- земельный участок площадью 1023 кв.м., кадастровый номер 74:18:1002117:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, расположенный по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69, (далее - Имущество).

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 2.1. настоящего договора.

1.3. Указанное имущество (нежилое здание) принадлежит Продавцу на праве собственности, номер государственной регистрации: 74:18:1002117:1338-74/018/2018-2, дата регистрации 21.06.2018 г.

Указанное имущество (земельный участок) принадлежит Продавцу на праве собственности, номер государственной регистрации: 74:18:1002117:5-74/018/2018-1, дата регистрации 16.10.2018 г.

#### 2. Порядок оплаты и передачи Имущества

2.1. Продажная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, из них:

- цена нежилого здания \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_;

- цена земельного участка 185 091 (сто восемьдесят пять тысяч девяноста один) рубль 00 коп., НДС не облагается.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем единовременно не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем внесения Покупателем на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1. договора, равной продажной стоимости Имущества:

- за здание (в размере, указанном в п. 2.1. настоящего договора без учета суммы НДС) на расчетный счет получателя – УФК по Челябинской области (Администрация Бакальского городского поселения) ИНН 7417002451, КПП 745701001, счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75649103001, код бюджетной

классификации (КБК) 632 114 0205313 0000 410. **Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_ за выкуп нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69, (лот №1) по результатам продажи без объявления цены, состоявшейся \_\_\_\_ г.

Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

- **за земельный участок (в размере, указанном в п. 2.1. настоящего договора)** в сумме 185 091 руб. 00 коп., НДС не облагается) на расчетный счет получателя – УФК по Челябинской области (Администрация Бакальского городского поселения) ИНН 7417002451, КПП 745701001, счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75649103001, код бюджетной классификации (КБК) 632 114 0602513 0000 430. **Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_ за выкуп земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 69.

2.3. Условия, предусмотренные пунктами 2.1.-2.2. настоящего договора, являются существенными условиями. Моментом оплаты считается день поступления средств Покупателя на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата стоимости Имуущества по настоящему договору третьими лицами не допускается.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имуущества является выполнение пункта 2.2. настоящего договора.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя Имуущество свободное от любых прав третьих лиц.

3.1.2. В течение двадцати дней после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора, и оплаты пени, предусмотренной пунктом 3.2.4. настоящего договора (в случае просрочки платежа), передать имущество посредством составления акта приема-передачи и предоставления его Покупателю на подписание.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить денежные средства за приобретенное имущество в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имуущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.2. Договора, а также представить платежные документы, подтверждающие факт оплаты НДС.

3.2.3. Принять имущество от Продавца посредством подписания передаточного акта в течение пяти рабочих дней после предоставления его Продавцом.

3.2.4. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Имуущества на него налагаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

3.2.5. Зарегистрировать переход права собственности на Имуущество за свой счет.

### **4. Порядок перехода права собственности**

4.1. Право собственности на Имуущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. До момента окончательного расчета Имуущество находится в залоге у Продавца.

4.3. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости Имуущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество является Договор и акт приема-передачи.

4.4. Имуущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.5. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имууществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество к Покупателю.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.7. Бремя содержания имущества с момента передачи и до перехода права собственности на него к Покупателю несет Покупатель.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При этом имущество считается нереализованным и остается в собственности муниципального образования «Бакальское городское поселение».

5.2. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном пунктом 5.1. Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством.

6.4. Споры, разногласия, связанные с условиями настоящего Договора решаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь соглашения, в арбитражном суде г. Челябинска.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне, а третий в Саткинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

## 5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Бакальского городского поселения  
456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 13. Телефон: 8(35161)9-60-16.  
ОГРН 1027401063898, ОКТМО 75649103001.

УФК по Челябинской области (Администрация Бакальского городского поселения)  
ИНН 7417002451, КПП 745701001, счет № 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка Ф.И.О. полностью)

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка Ф.И.О. полностью)

Приложение №1  
к договору купли-продажи

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Бакал, Челябинская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. На основании договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
Продавец – Администрация Бакальского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_



действующего на основании \_\_\_\_\_  
передает, а  
Покупатель - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
принимает Имущество: \_\_\_\_\_

2. Продажная стоимость Имущества: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

3. Оплата произведена полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон по договору, один экземпляр передается в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.

**СДАЛ**

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка Ф.И.О. полностью)

**ПРИНЯЛ**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка Ф.И.О. полностью)

Примерная форма

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(Для юридических лиц)*

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

В лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

Для участия в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены Лота № \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение Объекта (лота) аукциона)

\_\_\_\_\_ (характеристики Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями:

осматривать Объект (лот) продажи, подавать, подписывать и отзывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в процедуре продажи без объявления цены, определять цену, подписывать протоколы, по итогам торгов заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяю\*,

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ**

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

Заместитель председателя

\_\_\_\_\_

Секретарь

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_