АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «25» февраля 2021 года № 162

г. Сатка

О разработке Проекта межевания территории части кадастрового квартала 74:18:1003001, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, на основании заявления Саргсяна А.Г. от 02.02.2021 № 925, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Саргсяну А.Г. разработку Проекта межевания территории части кадастрового квартала 74:18:1003001, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал.

2. Утвердить прилагаемые документы:

1) техническое задание на разработку Проекта межевания территории части кадастрового квартала 74:18:1003001, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал (Приложение 1);

2) схему границ территории для разработки Проекта межевания территории части

кадастрового квартала 74:18:1003001, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал (Приложение 2).

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Баранова П.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района
от «25» февраля 2021 г. № 162

Техническое задание
Разработка Проекта межевания территории части кадастрового квартала 74:18:1003001, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал.

1. Основание для разработки Проекта межевания территории	Заявление Саргсяна А.Г. от № 02.02.2021 № 925
2. Заказчик	Саргсян А.Г.
3. Разработчик Проекта межевания территории	Определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации
4. Цели и задачи проекта	Подготовка проектов межевания территории осуществляется, для: 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
5. Нормативная правовая и методическая база	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
6. Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в Челябинской области, Саткинский муниципальный район, г. Бакал, часть кадастрового квартала 74:18:1003001, ориентировочной площадью 3,5 гектара (Приложение № 2 к Техническому заданию).
7. Требования к составу Проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

	3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту	По разрабатываемому Проекту межевания территории получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб: - сетевые организации Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области; - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района; - Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района; - ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.
9. Требования к выполнению проекта	Разработанный Проект Разработчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры в объеме, предусмотренном настоящим заданием, после получения положительного заключения от согласующих организаций (см. п. 8). Проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки)

	и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде). Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО) на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:1000, в системе координат МСК – 74 и передается в обменном формате .IDF. С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» предоставить сведения в формате mif/mid, содержащих сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию (на каждый земельный участок отдельно), а также сведения в формате mif/mid о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 г. № 11-1836 - КЛ). Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в 1-ом экземпляре и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF). Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний изготавливаются в виде планшетов на облегчённой основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения. Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения. Примечание: Утвержденную документацию передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»; - заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»; - название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект). Наклеивание бумаги на диск недопустимо. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.
10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой формах). Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10

	декабря 2012 г. № 83/ГС). Комплектность: - технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий в одном экземпляре на бумажном носителе, программа инженерно-геодезических изысканий - один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе в форматах DOC*, PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, .DXF)), информационно-удостоверяющий лист в электронном и бумажном виде, выписка из СРО на дату начала и на момент сдачи работ.
11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74, система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (DWG, DXF). Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно. В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные; указать диаметры трубопроводов, отметки колодцев.
12. Публичные слушания	Публичные слушания проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с Разработчиком и Заказчиком работ.
13. Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 24 месяца. В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района
от «25» февраля 2021 г. № 162

Схема границ территории для разработки Проекта межевания территории части кадастрового квартала 74:18:1003001, ориентировочной площадью 3,5 гектара, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал.

Граница проектирования (ориентировочная площадь 3,5 гектара)