АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2017 года № 116

г. Бакал

«Об утверждении Положения «О порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Бакальского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения www.admbakal.ru.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Бакальского городского поселения А.Л. Зарочинцев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы
Бакальского городского поселения по жилищно-коммунальному
хозяйству, земельным и имущественным отношениям С.П. Володина

Начальник отдела
правового обеспечения, организации торгов и
закупок администрации Бакальского городского поселения Т.Г. Спирченкова

Приложение
к Постановлению Администрации Бакальского городского поселения от 29 мая 2017 года № 116

Положение
о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

1. Настоящее Положение определяет порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяет полномочия и обязанности администрации Бакальского городского поселения при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, расположенных на территории Бакальского городского поселения, признанных аварийными и подлежащими сносу, принимается администрацией Бакальского городского поселения путем издания распоряжения.

3. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу.

4. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за счет средств, предусмотренных в бюджете Бакальского городского поселения.

5. В приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора на безвозмездное оказание услуги по сносу аварийного дома.

6. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Бакальского городского поселения (далее – Отдел ЖКХ) организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения администрации Бакальского городского поселения (далее – распоряжение).

7. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение № 1).

8. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Отдел ЖКХ в течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 6 настоящего Положения, публикует на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения (www.admbakal.ru) сообщение (приложение № 2) с предложением о заключении договора.

9. Срок приема заявлений о заключении договора (далее - заявление) (приложение № 3) составляет пять рабочих дней со дня опубликования сообщения на официальном сайте Администрации Бакальского городского поселения (www.admbakal.ru).

10. Заявление подается в Отдел ЖКХ в двух экземплярах. Заявления регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляется начальнику Отдела ЖКХ.

11. В случае подачи двух и более заявлений, договор заключается с претендентом, заявление которого зарегистрировано первым.

12. В случае отсутствия заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе, Администрация может организовать аукцион в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение № 1 к Положению «О порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

Договор
на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома

г. Бакал «___» _____ 20 __ г.

Администрация Бакальского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Бакальского городского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы по сносу многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: _____ (далее – работы), в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Срок выполнения работ устанавливается со дня подписания Сторонами настоящего договора.

1.3.1. Срок окончания выполнения работ до «____» _____ 20 ___ г.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с в соответствии с требованиями к качеству и безопасности, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), СНиП, правил и норм, действующих на момент заключения договора.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3., 1.3.1. настоящего договора.

2.1.3. Вывезти строительный мусор с территории своими силами с использованием своих транспортных средств на полигон ТБО, расположенный в п. Пиначево.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.5. В течение семи дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ Исполнитель вывозит за пределы территории, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь и другое имущество.

2.1.6. Исполнитель обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для

Заказчика последствий, невозможности получить ожидаемые результаты или нецелесообразности продолжения работ.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю точный адрес многоквартирного дома подлежащему сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Исполнитель выполняет работу на безвозмездной основе.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров и консультаций между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6.4. К отношениям Сторон в части, неурегулированной настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель:

Приложение № 1 к договору на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома от «___» _____ 201_ г. № ____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по сносу аварийного дома

Общая часть

Требования к качеству работ:

_____

_____

_____.

Техническая часть

№ п/п	Краткое описание работ	Единица измерения	Количество

Заказчик: Исполнитель:

Приложение № 2 к договору на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома от «___» _____ 201_ г. № ____

Акт приема-сдачи

г. Бакал «___» _____ 20 __ г.

Администрация Бакальского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Бакальского городского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором подряда от «___»_____ 20__г. «Исполнитель» выполнил, а «Заказчик» принял оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

_____
_____
_____
_____
_____

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик: Исполнитель:

Приложение № 2 к Положению о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

Объявление

Администрация Бакальского городского поселения, руководствуясь постановлением администрации Бакальского городского поселения №___ от _____ г. «Об утверждении Положения «О порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» организует снос аварийного (ых) многоквартирного (ых) дома (ов), расположенного (ых) по адресу (ам): _____.

Желающие произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе юридические лица или физические лица могут подать заявку в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Бакальского городского поселения.

Заявки принимаются по адресу: 456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, д. 13 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования данного объявления.

Приложение № 3 к Положению о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

Форма заявления о заключения договора
на безвозмездное оказание
услуг по сносу аварийного дома
(для организаций: заявление подается на бланке организации
с заполнением соответствующих реквизитов)

Главе Бакальского городского поселения

_____

от_____

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: название)

_____

(адрес проживания, место нахождения)

телефон № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор договору на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийного дома(ов), расположенного(ых) по адресу: 456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. _____, № ___.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены. С Положением о порядке сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации Бакальского городского поселения №___ от _____2017 г. ознакомлен.

_____ «___» _____ 20___ г.

(подпись Ф.И.О)